

ÚZEMNÍ PLÁN SVITÁVKA

STUPEŇ ÚP: NÁVRH ÚP
ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,
ING. MICHAL KOVÁŘ, ING. RENÉ UXA,
ING. VOJTĚCH JOURA, ING. JAROSLAV OPAT
OBJEDNATEL: MĚSTYS SVITÁVKA, HYBEŠOVA 166, 679 32 SVITÁVKA
STAROSTKA: MIROSLAVA ZOUBKOVÁ
DATUM: ÚNOR 2025



atelier a.ve

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD:	Územní plán Svitávka
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, Náměstí 9. května 954/2, 680 11 Boskovice
Objednavatel:	Městys Svitávka, Hybešova 166, 679 32 Svitávka statutární zástupce: starostka Miroslava Zoubková
Zpracovatel:	Ing. arch. Štěpán Kočiš Ing. arch. Helena Kočišová, autor. arch. Atelier a.ve, Marie Majerové 3, 638 00 Brno Ing. René Uxa (doprava) Ing. Vojtěch Joura (vodní hospodářství) Ing. Jaroslav Opat (energetika) Ing. Michal Kovář (krajina, ÚSES)
Zodpovědný zástupce:	Ing. arch. Helena Kočišová, autor. arch.
Datum vypracování:	únor 2025

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Územní plán	8
I.1 Vymezení zastavěného území	8
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce	8
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce.....	8
Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:	8
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	8
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot.....	8
I.2.2.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu	10
I.3 Urbanistická koncepce	10
I.3.1 Základní urbanistická koncepce.....	10
I.3.1.1 Bydlení.....	11
I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby	12
I.3.1.3 Rekreace	12
I.3.1.4 Výroba	12
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	12
I.3.3 Vymezení transformačních ploch.....	14
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	14
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury	14
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	14
I.4.1.1 Silniční doprava	15
I.4.1.2 Síť místních komunikací.....	15
I.4.1.3 Účelová doprava	16
I.4.1.4 Doprava v klidu	16
I.4.1.5 Veřejná hromadná doprava.....	17
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava	17
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	17
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	18
I.4.2.2 Koncepce telekomunikačních a spojových zařízení	19
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	19
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	19
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	19
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	20
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady	20
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	20
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství.....	21
I.5 Koncepce uspořádání krajiny	21
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	21
I.5.2 Vymezení ploch změn v krajině	22
I.5.3 Územní systém ekologické stability	23
I.5.3.1 Vymezení územního systému ekologické stability	23
I.5.3.2 Přehled vymezených skladebných částí ÚSES	23
I.5.3.3 Podmínky pro využití ploch ÚSES.....	26
I.5.4 Prostupnost krajiny	27
I.5.5 Protierozní opatření	28

1.5.6 Vodní plochy a toky	28
1.5.7 Odvodnění, závlahy.....	28
1.5.8 Ochrana před povodněmi	29
1.5.9 Rekreační plochy.....	29
1.5.10 Dobývání nerostných surovin.....	29
1.5.11 Znečištění ovzduší.....	29
1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	29
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	29
1.6.2 Obecné podmínky	30
1.6.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	31
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	62
1.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	63
1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	63
1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	63
1.11 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	64
1.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	64
II. Odůvodnění územního plánu.....	65
II.1 Postup při pořízení územního plánu.....	65
II.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	65
II.2.1 Soulad s cíli územního plánování dle § 38 stavebního zákona	65
II.2.2 Soulad s úkoly územního plánování dle § 39 stavebního zákona	66
II.2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	68
II.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	69
II.3.1 Ochrana zdraví	69
II.3.2 Ochrana kulturních hodnot	69
II.3.3 Ochrana přírodních hodnot.....	69
II.3.4 Soulad s požadavky dalších zvláštních předpisů	70
II.3.5 Limity využití území a zvláštní zájmy	71
II.3.6 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací	72
II.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	72
II.4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	72
II.4.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	74
II.4.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	74
II.4.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	80
II.5 Vyhodnocení souladu se zadáním	83

II.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	86
II.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	86
II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	86
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	87
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	87
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	87
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	88
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	93
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	108
II.9.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití.....	115
II.9.7 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	115
II.9.8 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	116
II.9.9 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	116
II.9.10 Zdůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	116
II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	116
II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	116
II.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	117
II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	117
II.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	128
II.15 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	128

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

ÚK – účelová komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

TS - trafostanice

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

VO – veřejné osvětlení

RS – regulační stanice plynu

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RK – regionální biokoridor

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 14. 11. 2024. Vymezená hranice je zobrazena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- vytvořit podmínky k harmonickému rozvoji vlastní obce i jejího okolí v oblastech bydlení, občanské vybavenosti, rekreace i hospodářství a k dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot
- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a podporu cestovního ruchu
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvořit územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství)
- vytvořit podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce
- naplňovat Vizi rozvoje městyse Svitávka

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V městyse se nacházejí tyto státem chráněné **kulturní památky**:

- Velká vila továrníka Löw–Beera, č. ÚSKP 11398/7-8698
- Malá vila továrníka Löw–Beera, č. ÚSKP 11416/7-8697
- Areál kostela sv. Jana Křtitele s kostelem, kostnicí, kamenným křížem a ohradní zdí, č. ÚSKP 25945/7-603
- Socha sv. Jana Nepomuckého, č. ÚSKP 86976/7-606
- Hospoda U labutě, č. ÚSKP 30252/7-605

Památky jsou územním plánem plně respektovány

Územní plán dále respektuje **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty

místního lidového stavitelství). Mezi památky místního významu lze zařadit také z historického hlediska zajímavé objekty či soubory objektů, jako je areál dělnických domků

Podmínky ochrany:

- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *Respektovat drobnou architekturu (kříže, pomníky), podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb – například obnova cest, přemístění těchto objektů je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení jejich hodnoty, tj. jejich působení v sídle nebo krajině*
- *Respektovat rovněž místní architekturu a podporovat aktivity, které jsou spojené s její obnovou*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

V řešeném území jsou dále respektovány lokality – **území s archeologickými nálezy**. Jedná se o lokality:

- Skalky
- Hradisko
- Pod Hradiskem
- Obecní cihelna
- zem. družstvo.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat tuto skutečnost*

Územní plán vymezuje 3 **urbanisticky významné prostory**, kde je třeba novou výstavbu nebo přestavbu budov realizovat s ohledem na historické hodnoty. Zde je třeba respektovat způsob zastavění i základní hmotové řešení.

Podmínky ochrany:

- *zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby, hmotové uspořádání včetně orientace a tvaru střech)*
- *půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu*
- *respektovat přirozené panorama a horizont obce*
- *respektovat významnou zeleň*

I.2.2.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

Jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty území:

Část správního území se nachází v Přírodním parku Halasovo Kunštátsko. Okrajová část území je součástí migračního koridoru. Dále se zde nachází registrovaný VKP Lada nad Dolním Semičem.

Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce, tvořeného lesy případně krajinnou a doprovodnou zelení, jeho doplněním včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability*
- *respektovat přirozené panorama a horizont obce*
- *neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, přípustná je obnova původních sakrálních staveb, podmíněně přípustná je výstavba nových sakrálních staveb a rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto přírodních dominant*
- *zástavba navrhovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území musí být situována tak, aby do volného prostoru byla orientována nezastavěná část pozemku – zahrada*
- *respektovat významnou stávající solitérní zeleň v obci i v krajině*

I.3 Urbanistická koncepce

I.3.1 Základní urbanistická koncepce

Územní plán respektuje urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území.

Pro urbanistickou koncepci platí následující zásady:

- *územní plán stanovuje uspořádání využití území a závazné zásady pro jeho další rozvoj*
- *je navržen rozvoj jednotlivých ploch využití území, který vychází z významu městyse při respektování hodnot území*
- *městys Svitávka se bude rozvíjet jako ucelený venkovský útvar, ve volné krajině nebudou vznikat nová sídla, usedlosti, rekreační ani výrobní areály*

- *výstavba nových objektů či přestavba stávajících v zastavěném území bude probíhat s ohledem na okolní zástavbu a její charakter a rovněž hodnoty městysu*
- *nová zástavba v návrhových plochách musí zohlednit svoje umístění na okraji městyse v souvislosti se zachováním krajinného rázu*

Urbanizované území obce (zastavěné území a zastavitelné plochy) je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

BV	Plochy bydlení: Bydlení venkovské
BU	Plochy bydlení: Bydlení všeobecné
BH	Plochy bydlení: Bydlení hromadné
OV	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné
OH	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení hřbitovy
OS	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení sport
OK	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení komerční
RI	Plochy rekreace: Rekreace individuální
VD	Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby
VL	Plochy výroby a skladování: Výroba lehká
VZ	Plochy výroby a skladování: Výroba zemědělská a lesnická
VX	Plochy výroby a skladování: Výroba a skladování jiné
VE	Plochy výroby a skladování: Výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	Plochy technické infrastruktury: Vodní hospodářství
PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná
DS	Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční
DD	Plochy dopravní infrastruktury: Doprava drážní
ZP	Plochy zeleně: Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Plochy zeleně: Zeleň zahradní a sadová

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch bydlení (BV Plochy bydlení: Bydlení venkovské), jehož hlavním využitím je bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech. Jsou zde však také umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku (například občanská vybavenost, služby nebo podnikatelské aktivity). Ve vybraných plochách je také umožněna bytová výstavba. (BH Plochy bydlení: Bydlení hromadné). V centru městyse, kde se předpokládá

umísťování občanské vybavenosti přesahující lokální význam, jsou vymezeny BO Plochy bydlení: Bydlení všeobecné.

I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné významné areály a budovy občanského vybavení. Nově je navržena jedna plocha občanské vybavenosti. Jedná se o plochu pro služby a podnikatelské aktivity (v rámci OK Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení komerční).

I.3.1.3 Rekreační

V území se nacházejí plochy individuální rekreace, které jsou respektovány a zařazeny do RI Plochy rekreace: Rekreace individuální. Je navrženo rozšíření stávající rekreační lokality na ulici U Koupaliště.

I.3.1.4 Výroba

Současné plochy výroby jsou respektovány ve svých polohách. Jedná se o VD Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby, VL Plochy výroby a skladování: Výroba lehká, VZ Plochy výroby a skladování: Výroba zemědělská a lesnická, VE Plochy výroby a skladování: Výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Nově je navržena plocha doplňující zastavěné území na jižním okraji městysu (VX Plochy výroby a skladování: Výroba a skladování jiné), plochy při stávající zemědělské výrobě severovýchodně od městysu (VD Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby a VL Plochy výroby a skladování: Výroba lehká), dále dvě plochy na západním okraji správního území (VD Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby) a plocha navazující na čistírnu odpadních vod (VZ Plochy výroby a skladování: Výroba zemědělská a lesnická).

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno 28 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z.1 až Z.28. Tyto plochy sestávají z jednotlivých navržených dílčích ploch s rozdílným způsobem využití, případně ploch spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha	Označení územní studie
Z.1	Plocha bydlení BV, plochy zeleně ZZ (Školní I)	0,761 ha	-
Z.2	Plocha bydlení BV, plochy zeleně ZZ (Školní II)	0,813 ha	-
Z.3	Plocha bydlení BV, plochy zeleně ZZ (Školní III)	0,823 ha	-

Z.4	Plochy bydlení BV a plocha veřejných prostranství PU (Tyršova)	0,840 ha	-
Z.5	Plochy bydlení BV a plochy veřejných prostranství PU (Havlíčková I)	1,712 ha	-
Z.6	Plocha bydlení BV (Havlíčková II)	0,517 ha	-
Z.7	Plocha bydlení BV (Fr. Řepky I)	0,077 ha	-
Z.8	Plocha bydlení BV a plocha veřejných prostranství PU (Krátká)	4,853 ha	US.2
Z.9	Plocha bydlení BV (Jos. Čejky I)	1,608 ha	US.3
Z.10	Plocha bydlení BV (Jos. Slavíčka)	0,637 ha	-
Z.11	Plocha bydlení BV (U Koupaliště)	0,421 ha	-
Z.12	Plocha bydlení BV (Jos. Špidly)	0,486 ha	-
Z.13	Plocha bydlení BV (Jiráskova)	0,103 ha	-
Z.14	Plocha bydlení BV a plocha veřejných prostranství PU (V Domkách)	0,311 ha	-
Z.15	Plocha bydlení BV (Husova I)	0,517 ha	-
Z.16	Plocha bydlení BV (Husova II)	0,156 ha	-
Z.17	Plocha bydlení BV (U Labutě I)	0,234 ha	-
Z.18	Plocha bydlení BV (Sasina I)	0,109 ha	-
Z.19	Plocha bydlení BV (Sasina II)	0,149 ha	-
Z.20	Plocha bydlení BV (Sasina III)	0,274 ha	-
Z.21	Plocha občanské vybavenosti OK, plocha zeleně ZZ (Školní IV)	0,344 ha	-
Z.22	Plocha bydlení BV, plocha výroby a skladování VX a plocha dopravní infrastruktury DS (Školní IV)	6,442 ha	US.1
Z.23	Plocha výroby a skladování VD (Jos. Čejky I)	0,955 ha	-
Z.24	Plocha výroby a skladování VL (Jos. Čejky II)	1,234 ha	-
Z.25	Plocha výroby a skladování VD (Jiráskova)	1,022 ha	-
Z.26	Plocha výroby a skladování VZ (U ČOV)	0,090 ha	-
Z.27	Plocha výroby a skladování VD (U Labutě II)	0,160 ha	-
Z.28	Plocha technické infrastruktury TW (Sasina)	0,070 ha	-

Z.29	Plocha bydlení BV (Na Záhonech)	0,327 ha	-
------	---------------------------------	----------	---

I.3.3 Vymezení transformačních ploch

Jsou vymezeny 2 transformační plochy, které jsou v dokumentaci označeny T.1 a T.2. Tyto plochy sestávají z jednotlivých navržených dílčích ploch s rozdílným způsobem využití:

Označení	Popis	Rozloha	Označení územní studie
T.1	Plocha bydlení BV (Za bytovkami)	1,446 ha	-
T.2	Plocha bydlení BV (Fr.Řepky II)	0,316 ha	-

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Většina sídelní zeleně je součástí ostatních ploch rozdílným způsobem využití. Zeleň, která je veřejně přístupná, se většinou nachází na plochách veřejných prostranství.

Samostatně jsou vymezeny 4 plochy veřejné zeleně se specifickou funkcí. Jedná se o park v areálu vil továrníka Low – Beera a areál Hradisko jako plochy s významnou kulturní a historickou hodnotou a dvě plochy v blízkosti řeky Svitavy, které budou využity pro veřejně přístupnou zeleň s prvky a mobiliářem pro sport a rekreaci. Tyto plochy jsou zařazeny do ZP Plochy zeleně: Zeleň parková a parkově upravená.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny DS Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční a DD Plochy dopravní infrastruktury: Doprava drážní, případně se nacházejí v rámci ploch PU – Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná.

Správní území městysu Svitávka je dotčeno **koridorem DS19** I/43h Sebranice – Letovice, přeložka, včetně souvisejících staveb v šířce min. 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, minimálně 100 m mimo průtahy obcí, minimálně 20 m v průtazích obcí. Koridor je v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DS19.

Správní území městysu Svitávka je dotčeno **koridorem DS03** kapacitní silnice I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb v proměnlivé šířce 200 - 370 m. Koridor je v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DS03.

Správní území městysu Svitávka je dotčeno **koridorem DZ12** celostátní železniční trati č. 260 Brno . Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace. v šířce 60 m. Koridor je

v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DZ12.

Podmínky využití ploch dotčených koridory CNZ.DS19, CNZ.DS03 a CNZ.DZ12:

- *dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby včetně staveb vedlejších / souvisejících, případně optimalizace trati*
- *součástí budoucího dopravního řešení bude respektování umístění cyklostezky pro vedení koridorů: mezinárodní cyklistický koridor Svitavskou stezku (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)*

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť ve správním území obce bude ve výhledovém období a upravována v souladu s DS 19 dle ZÚR JMK (koridor pro umístění přeložky silnice I/43h), označ. CNZ.DS19) respektive DS 03 dle ZÚR JMK (koridor pro umístění kapacitní silnice I/43, označ. CNZ.DS03) a dále koridoru pro umístění nového napojení silnice III/37420 (ulice Jiráskova) na silnici I/43 (vymezen územním plánem pod označením CNU.37420)

Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNU.37420:

- *dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby*
- *dále bude prováděno odstraňování existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných příslušnými normami. Funkční skupina průtahu silnice III/37420 je C (obslužná).*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích III/37419 a III/37420, zařazených do funkční skupiny C.

Úpravy většiny MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D1. Do funkční skupiny C jsou navrženy:

MK – Fr. Řepky

MK – Tyršova

MK – U koupaliště

K obsluze ploch, navržených pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK, případně ÚK (s jejich převedením do MK). Konkrétní řešení dopravní obslužnosti v některých návrhových plochách bude předmětem následných územních studií.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice III/37419 a III/37420 a stávající MK, u kterých bude sledováno zlepšování technického stavu.

Podmínky pro umístění:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných i zastavitelných ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému hospodářství je stabilizována. Bude sledováno zkvalitnění jejich konstrukce a napojení na silnice.

Podmínky pro umístění:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice III/37420 – návěs sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení (obchody, restaurace), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic III/37419 a III/37420.

Podmínky pro umístění:

- *stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístěna dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných i zastavitelných ploch*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových obytných staveb budou řešeny výhradně na stavebním pozemku*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku, pokud toto nebude technicky možné, lze parkovací plochy umístit v rámci plochy přilehlého veřejného prostranství*

- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku*
- *krátkodobé parkování nákladních automobilů a autobusů bude umožněno v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy*

I.4.1.5 Veřejná hromadná doprava

Stávající zařízení sloužící veřejné dopravní infrastruktuře jsou respektována. Je navrženo vybudování autobusové zastávky na silnici III/37420 u křižovatky s MK Tyršova.

Podmínky pro umístění:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo vybudování/dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnic III/37419 a III/37420.

Při místních komunikacích budou budovány chodníky, pokud to bude umožněno šířkovým uspořádáním veřejného prostranství.

Katastrem obce vede značená turistická cesta (žlutá) a dále Naučná stezka „Svitávka v průběhu věků“ (od nám. Svobody na hradiště Svitávka)

Komunikace a účelové cesty využívané k vedení cyklotras budou upravovány k tomuto účelu. Podél těchto tras budou budovány odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

Územím městyse prochází mezinárodní cyklistický koridor Svitavskou stezku (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí). Tyto cyklokoridory jsou v rámci řešeného území vymezeny respektovány.

Pro propojení Svitávky a Mladkova je navržen koridor CNU.CZ pro realizaci cyklostezky.

Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNU.CS:

- *dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do ploch technické infrastruktury – TW je zařazená nově navržená plocha pro umístění ČOV v Sasíně.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Správní území městysu Svitávka je dotčeno **koridorem TEE14** – TS110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV v šířce min. 300 m mimo zastavěná území, minimálně 50 m. Tento koridor je územním plánem Svitávka respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.TEE14.

Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNZ.TEE14:

- *dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby*

Zásobování městyse

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro městys a řešená katastrální území zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 183 a že v zásadě zůstane i základní konfigurace sítě vč. přípojek k transformačním stanicím. V jižní a severní části zástavby je navržena kabelizace vedení VN a náhrada stávajících sloupových stanic za kioskové. Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů v návrhovém období bude nutné postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést úpravy u stávajících distribučních trafostanic v území – TS 301195 a TS 301186, které jsou navrženy na výměnu za kioskové napájené navrženým kabelovým vedením VN a dále výstavbu dvou nových TSN1 a TSN2 v severní lokalitě zástavby P-I a na náměstí v parčíku. U ostatních trafostanic se bude jednat především o úpravy vývodů NN, provedení nových sekundárních napáječů, případně přesměrování napájení sítě z jednotlivých TS, výměnu stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky.

Ostatní rozvojové plochy budou napojeny z rozšířené sítě NN, napojení bude provedeno podzemními kabely.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizací navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou síť.

I.4.2.2 Koncepce telekomunikačních a spojových zařízení

Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť

Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění nových zařízení a základnových stanic.

Dálkové kabely (DK, DOK)

Nejsou navrženy změny koncepce.

Radiokomunikace

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Městys je v celém rozsahu plynofikován. Tento stav je respektován.

Návrh

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou přednostně řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno individuálně. Stav je respektován.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Svitávka má vybudovaný veřejný vodovod, jehož majitelem je městys Svitávka a provoz zajišťuje společnost VAS a.s. Brno divize Boskovice.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Městys bude i nadále zásobován vodou z vodovodu Svitávka.

Stávající zdroj vodovodu Svitávka je v současnosti dostatečně kapacitní pro potřeby obce. Při dosažení plánovaného rozvoje obce a s ním spojeném nárustu obyvatel se potřeba vody dostane na hranici kapacity vodního zdroje. Z tohoto důvodu je zhotoveno posílení vodovodu Svitávka napojením na SV Letovice.

V obci budou realizovány nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále v rámci dvou tlakových pásem. Původní řady budou dle potřeby postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Pro odvedení splaškových vod ze zástavby obce na ČOV je provozován kombinovaný systém gravitační stokové sítě s přečerpávacími stanicemi na síti, jejíž umístění vyplývá ze situování zástavby, konfigurace terénu a možností umístění stavby na pozemky. Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny pomocí gravitačního přivaděče, který je napojen na mechanicko – biologickou ČOV Svitávka. V místní části Sasina kanalizace realizována nebyla.

Dešťové vody z části zastavěného území Svitávky jsou odváděny stokami nesouvislé dešťové kanalizace do vodních toků Sebránek, Semíč, Svitava a Náhon Svitávka (celkem 10 výustných objektů).

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny na stávající ČOV Svitávka.

Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky splaškové kanalizace, včetně čerpacích stanic a výtlačných potrubí.

Bude zpracován pasport dešťové kanalizace.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, odstraňování odpadu je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro zástavbu v návrhových plochách.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách.

Podmínky pro umístění:

- *Další pozemky nebo stavby občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně transformačních ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství v souvislosti s rozvojovými plochami obce. Plochy jsou označeny PU – plochy veřejných prostranství.

Tyto návrhové plochy doplňují nově navrženou zástavbu.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně transformačních ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrhy v krajině spočívají především v návrhu zvýšení ekologické stability v krajině formou vymezení ÚSES a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem účelových cest.

Krajina správního území městysu Svitávka je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- ZP** Plochy zeleně: Zeleň parková a parkově upravená
- ZZ** Plochy zeleně: Zeleň zahradní a sadová
- ZK** Plochy zeleně: Zeleň krajinná
- AP** Plochy zemědělské: Orná půda
- AL** Plochy zemědělské: Trvalé travní porosty
- LU** Plochy lesní: Lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: Přírodní všeobecné
- WT** Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní a vodních toků

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nacházejí:

- DS** Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční
- DD** Plochy dopravní infrastruktury: Doprava drážní

Návrh zatravnění:

Část území je navrženo k zatravnění. Jedná se o čtyři lokality: podél řeky Svitavy, v okolí toku Sebránku, na severním okraji katastru poblíž trati Červinky a u komunikace směrem na Míchov. Jedná se o lokality dotčené navrženým systémem ÚSES.

I.5.2 Vymezení ploch změn v krajině

Je vymezeno 16 ploch změn v krajině, které jsou v dokumentaci označeny K.1 až K.16.

Označení	Popis	Rozloha
K.1	Plocha přírodní: Přírodní všeobecná NU (LBC.5)	1,009 ha
K.2	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (RBK.1417A/5)	1.241 ha
K.3	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (RBK.1417A/4)	0,553 ha
K.4	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (RBK.1417A/1)	0,330 ha
K.5	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (RBK.1414/2)	0,988 ha
K.6	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (RBK.1414/2)	1,078 ha
K.7	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (RBK.1414/1)	0,643 ha
K.8	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (RBK.1414/1)	0,709 ha
K.9	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (poldr „Sebránek“)	3,110 ha
K.10	Plocha zemědělská: Trvalé travní porosty AL (poldr „Sebránek“)	0,325 ha
K.11	Plocha zeleně: Zeleň parková a parkově upravená ZP (park Hradiště)	2,110 ha
K.12	Plocha zeleně: Zeleň parková a parkově upravená ZP (park u řeky)	1,185 ha
K.13	Plocha zeleně: Zeleň parková a parkově upravená ZP (hřiště při navržené cyklotrase, u ČOV a sběrného dvora)	0,160 ha
K.14	Plocha zeleně: Zeleň zahradní a sadová ZZ (sady)	2,618 ha
K.15	Plocha zeleně: Zeleň zahradní a sadová ZZ (zahrady u obytné výstavy na ulici U Koupaliště)	0,283 ha
K.16	Plocha zeleně: Zeleň zahradní a sadová ZZ (zahrad u obytné výstavy na ulici Jos. Čejky)	0,073 ha

I.5.3 Územní systém ekologické stability

I.5.3.1 Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení šesti segmentů místního ÚSES:

- Mezofilní větev regionálního ÚSES (tvořená segmentem regionálního biocentra RBC282 a regionálního biokoridoru RK1417A)
- Hydrofilní větev regionálního ÚSES (tvořená segmenty regionálního biokoridoru RK1414)
- Dvě hydrofilní větve místního ÚSES (tvořené lokálními biokoridory LBC2 až 4 a LBC 9)
- Mezofilní větev místního ÚSES (tvořená lokálním biokoridorem LBC1)

Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním aktuálního stavu území a struktury pozemků.

I.5.3.2 Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ a biogeografický význam	Příslušnost typu větve	Návaznost mimo řešené území
RBC.282	Regionální biocentrum	mezofilní	Dle ZUR JMK pokračuje vymezení plochy biocentra za hranicí řešeného území ve správním území obce Míchov
RBK.1417A/LBC.1	lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru	mezofilní	Vymezení plochy biocentra by mělo pokračovat za hranicí řešeného území ve správním území obce Chudichromy. Územní plán Chudichromy v ploše regionálního biokoridoru nevymezil vložená lokální biocentra. Ve správním území obce Chudichromy tak navazuje plocha regionálního biokoridoru.
RBK.1417A/LBC.2	lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru	mezofilní	Biocentrum je v dostatečném rozsahu vymezeno ve správním území Svitávka. Přiléhá k severní hranici tohoto území. Pokračování za touto hranicí není z ÚPD a ÚPP zřejmé.

RBK.1417A/LBC.3	lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru	mezofilní	Biocentrum je celou svojí plochou vymezeno ve správním území obce Svitávka.
RBK.1417A/LBC.4	lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru	mezofilní	Biocentrum je celou svojí plochou vymezeno ve správním území obce Svitávka.
RBK.1414/LBC.5	lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru	hydrofilní	Biocentrum je celou svojí plochou vymezeno ve správním území obce Svitávka.
RBK.1414/LBC.6	lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru	hydrofilní	Biocentrum je celou svojí plochou vymezeno ve správním území obce Svitávka.
RBK.1414/LBC.7	lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru	hydrofilní	Biocentrum je celou svojí plochou vymezeno ve správním území obce Svitávka.
RBK.1414/LBC.8	lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru	hydrofilní	Biocentrum je v dostatečném rozsahu vymezeno ve správním území Svitávka. Přiléhá k severní hranice tohoto území. Pokračování za touto hranicí není potřeba, navazují zde pokračování úseků regionálních biokoridorů.
LBC.9	lokální biocentrum	hydrofilní	Dle změny č. 3 územního plánu obce Sebranice je na území sousední obce vymezena část biocentra (LBC Vaculka) na kterou vymezení ve správním území Svitávky navazuje.

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
RBK.1417A/1	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	Vymezení úseku biokoridoru za hranicí řešeného území pokračuje ve správním území obce Chudichromy kde je vymezeno územním plánem.
RBK.1417A/2	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	Vymezení úseku biokoridoru za hranicí řešeného území pokračuje ve správním území obce Chudichromy kde je vymezeno územním plánem. Návaznost v obci Míchov není dle ÚPD či ÚPP zřejmá. Biokoridor je v dostatečné šířce vymezen v řešeném území, jeho pokračování v obci Míchov je možné, ale není nezbytné.
RBK.1417A/3	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	Úsek biokoridoru je celou svojí plochou vymezen ve správním území obce Svitávka.
RBK.1417A/4	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	Úsek biokoridoru je celou svojí plochou vymezen ve správním území obce Svitávka.
RBK.1417A/5	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní	Úsek biokoridoru je celou svojí plochou vymezen ve správním území obce Svitávka.
RBK.1414/1	úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	Vymezení úseku biokoridoru za hranicí řešeného území pokračuje ve správním území obce Chudichromy kde je vymezeno územním plánem.
RBK.1414/2	úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	Úsek biokoridoru je celou svojí plochou vymezen ve správním území obce Svitávka.
RBK.1414/3	úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	Úsek biokoridoru je celou svojí plochou vymezen ve správním území obce Svitávka.

Označení biokoridoru	Funkční typ biogeografický význam +	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
RBK.1414/4	úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	Úsek biokoridoru je celou svojí plochou vymezen ve správním území obce Svitávka.
RBK.1414/5	úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	Úsek biokoridoru je celou svojí plochou vymezen ve správním území obce Svitávka.
LBK.1	úsek lokálního biokoridoru	mezofilní	Vymezení úseku biokoridoru za hranicí řešeného území pokračuje ve správním území obce Zboněk, kde je vymezen v ÚAP a dle ZUR JMK.
LBK.2	úsek lokálního biokoridoru	hydrofilní	Vymezení úseku biokoridoru za hranicí řešeného území pokračuje ve správním území obce Sebrannice, kde je pokračování biokoridoru vymezeno územním plánem.
LBK.3	úsek lokálního biokoridoru	hydrofilní	Úsek biokoridoru je celou svojí plochou vymezen ve správním území obce Svitávka. (trasa je naznačena ve výkrese širších vztahů územního plánu navazující obce Míchov)
LBK.4	úsek lokálního biokoridoru	hydrofilní	Vymezení úseku biokoridoru za hranicí řešeného území pokračuje ve správním území obce Míchov, kde je pokračování biokoridoru vymezeno územním plánem.

I.5.3.3 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních:

NU Plochy přírodní: Přírodní všeobecné

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití.

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí následující podmínky, které jsou nadřazené podmínkám uvedeným u jednotlivých ploch:

Podmínky využití:

Hlavní a přípustné využití:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území
- Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:
 - stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES

I.5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině. Zvyšována bude výstavbou nových účelových cest, případně obnovou původních.

Je navržena obnova doprovodné zeleně a alejí u vybraných stávajících i navržených komunikací v krajině

I.5.5 Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena. Ve vybraných lokalitách je navrženo zatravnění, které mimo jiné plní i funkci protierozní. Ke snížení erozního ohrožení přispějí také obnovené cesty v krajině s doprovodnou zelení.

I.5.6 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodí II. řádu 4-15 Svratka po Jihlavu, povodí III. řádu 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-02-035 Svitava po Semíči, 4-15-02-039 Svitava po Sebránku, 4-15-02-041 Svitava po Úmoří, 4-15-02-038 Semíč – ústí, 4-15-02-040 Sebránek (Nýrovec) – ústí a 4-15-02-045 Výpustek - ústí. Voda z řešeného území je odváděna řekou Svitavou a jejími přítoky.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Na tocích bude prováděna běžná údržba.

Manipulace na jezích na Svitavě bude prováděna dle platných manipulačních řádů a s ohledem na povodňový plán obce.

Vodní nádrže

V řešeném katastru jsou umístěny: Kočkův rybník, nádrž umístěná mimo zastavěné území severně od Svitávky do nivy toku Semíč. Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Na nádržích bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platnými manipulačními plány.

Byly navrženy plochy pro výstavbu suchých retenčních nádrží. Jedná se o plochy na tocích Semíč a Sebránek, viz kap. I.5.8.

I.5.7 Odvodnění, závlahy

V řešeném území se nevyskytují.

I.5.8 Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavové území toku Svitava potok v ř. km 11,00 – 68,40, včetně vymezení aktivní zóny.

Návrh

Návrhové rozvojové plochy pro zástavbu jsou mimo plochu aktivní zóny stanoveného záplavového území.

Dále jsou navrženy:

- plocha pro realizaci protipovodňových opatření - **poldr „Semič“**
- plocha pro realizaci protipovodňových opatření - **poldr „Sebránek“, biotop**

I.5.9 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny, v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla) a také v podpoře cyklotras a cyklostezek. Pro podporu rekreace bude rovněž dbáno na ochranu kulturních hodnot v území jako skutečných i potenciálních turistických cílů.

I.5.10 Dobývání nerostných surovin

Ve správním území je evidováno poddolované a sesuvné území. Skutečnost je respektována.

I.5.11 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV Plochy bydlení: Bydlení venkovské

BU Plochy bydlení: Bydlení všeobecné

BH Plochy bydlení: Bydlení hromadné

OV Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné

OH Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení hřbitovy

OS	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení sport
OK	Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení komerční
RI	Plochy rekreace: Rekreace individuální
VD	Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby
VL	Plochy výroby a skladování: Výroba lehká
VZ	Plochy výroby a skladování: Výroba zemědělská a lesnická
VX	Plochy výroby a skladování: Výroba a skladování jiné
VE	Plochy výroby a skladování: Výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	Plochy technické infrastruktury: Vodní hospodářství
PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná
DS	Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční
DD	Plochy dopravní infrastruktury: Doprava drážní
ZP	Plochy zeleně: Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Plochy zeleně: Zeleň zahradní a sadová
ZK	Plochy zeleně: Zeleň krajinná
AP	Plochy zemědělské: Orná půda
AL	Plochy zemědělské: Trvalé travní porosty
LU	Plochy lesní: Lesní všeobecné
NU	Plochy přírodní: Přírodní všeobecné
WT	Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní a vodních toků

I.6.2 Obecné podmínky

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného

zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku provedené podle příslušných právních předpisů a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

I.6.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením*

Přípustné využití:

- *pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech, včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech, včetně oplocení – pouze stávající bytové domy*
- *pozemky a stavby pro drobnou zemědělskou produkci - stodoly, hospodářské objekty, sklady nářadí, skleníky včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *využití pro pěstitelství, chovatelství, agroturistiku, podnikatelské aktivity (výroba drobná a řemeslná, veřejná vybavenost a služby včetně maloobchodu sloužícího obyvatelům v lokalitě) za podmínky, že:*

- je toto využití slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití,
- jejich provozování a technické zařízení nesníží kvalitu prostředí, neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní
- svým charakterem a kapacitou nezvýší nadměru dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a mohou snížit kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)
- budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků se stanovuje na max. 45% + 15% pro zpevněné plochy
- v zastavitelné ploše Z.10 bude realizován pouze 1 rodinný dům
- v zastavitelné ploše Z.11 budou realizovány pouze 2 rodinné domy

Další podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:
 - existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství
 - nebo
 - vydané stavební povolení na místní komunikaci bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství

- *parkování a odstavování vozidel zajistí vlastníci objektů pro bydlení na vlastních pozemcích v min. počtu 2 odstavná stání na 1 RD*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- *v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*
- *dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb.*

BU PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v centru městysu*

Přípustné využití:

- *pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech, včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech, včetně oplocení – pouze stávající bytové domy*
- *pozemky a stavby pro občanskou vybavenost a služby úměrné místním potřebám a pro služby v oblasti cestovního ruchu*
- *pozemky a stavby pro drobnou zemědělskou produkci - stodoly, hospodářské objekty, včetně oplocení*
- *stavby pro drobnou zemědělskou produkci - sklady nářadí, skleníky*
- *pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *využití pro pěstitelství, chovatelství, agroturistiku, výrobní a podnikatelské aktivity (výroba drobná a řemeslná) za podmínky, že:*

- je toto využití slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití,
- jejich provozování a technické zařízení nesníží kvalitu prostředí, neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní
- svým charakterem a kapacitou nezvýší nadměru dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 nadzemní podlaží – bude řešeno vždy v kontextu s okolními stavbami*
- *u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)*
- *budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb*
- *zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků se stanovuje na max. 40% (zpevněné plochy nejsou pro účely tohoto výpočtu pokládány za zastavěnou část pozemku)*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:*
 - *existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*

nebo

 - *vydané stavební povolení na místní komunikaci bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*

- *parkování a odstavování vozidel zajistí vlastníci objektů pro bydlení na vlastních pozemcích v min. počtu 2 odstavná stání na 1 RD*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- *v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*
- *dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb.*

BH PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ HROMADNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v bytových domech*

Přípustné využití:

- *pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech, včetně oplocení*
- *pozemky zahrad včetně oplocení a staveb pro drobnou zemědělskou produkci - sklady náradí, skleníky, soukromá zeleně*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *využití pro podnikatelské aktivity (služby včetně maloobchodu sloužícího obyvatelům v lokalitě) za podmínky, že:*
 - *je toto využití slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití*
 - *jejich provoz neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní*
 - *svým charakterem a kapacitou nezvýší nadmíru dopravní zátěž v území.*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 4 nadzemní podlaží – bude řešeno vždy v kontextu s okolními stavbami*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- *v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*
- *dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb.*

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s veřejným občanským vybavením a službami*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, obecní byty*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a neovlivní negativně využití okolních pozemků

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP
- u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících objektů atd.)
- budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb

Další podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření
- v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti
- v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů
- dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb.

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související s provozem veřejného pohřebiště*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb občanského vybavení k provozování veřejného pohřebiště včetně oplocení*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *není stanovena*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s občanským vybavením a službami v oblasti sportu a rekreace*

Přípustné využití:

- *pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny)*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízení mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě, především s ohledem na blízké kulturní památky*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- *v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*
- *dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb.*

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *služby a občanská vybavenost*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.)*
- *služební byty, byty majitelů*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*
- *při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících objektů atd.)*
- *budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb*

Další podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření
- v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti
- v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů
- zastavěná plocha stávajících objektů
- dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb.

RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s individuální rekreací

Přípustné využití:

- pozemky staveb a stavby pro individuální rekreaci (stavby do 80 m² plochy), včetně oplocení
- pozemky staveb a stavby pro drobnou zemědělskou produkci - stodoly, hospodářské objekty, včetně oplocení
- stavby pro drobnou zemědělskou produkci - sklady nářadí, skleníky
- pozemky staveb a stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň
- pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- *veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- *v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví – bude řešeno vždy v kontextu s okolními stavbami*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou nebo průmyslovou výrobou drobného rozsahu, služby*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity*
- *oplocení areálů*
- *vnitroareálová zeleň*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě, především s ohledem na blízké kulturní památky
- budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- při úpravách a rekonstrukcích stávajících areálů nacházejících se ve volné krajině nebo v blízkosti ploch bydlení a občanské vybavenosti je třeba na jejich okraji realizovat izolační zeleň (hygienické hledisko, hledisko krajinného rázu)
- v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti
- v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů
- dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch vymezeny dostatečné volné plochy.

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA LEHKÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s průmyslovou výrobou menšího rozsahu, služby

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb lehké výroby a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost (např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod.), podnikatelské aktivity včetně služeb
- oplocení areálů
- vnitroareálová zeleň
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území,
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu – bude řešeno vždy v kontextu s okolními stavbami

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku

stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

- při úpravách a rekonstrukcích stávajících areálů nacházejících se ve volné krajině nebo v blízkosti ploch bydlení a občanské vybavenosti je třeba na jejich okraji realizovat izolační zeleň (hygienické hledisko, hledisko krajinného rázu)*
- v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*
- dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch vymezeny dostatečné volné plochy.*

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou nebo lesnickou výrobou, služby*

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou nebo lesnickou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost včetně souvisejících služeb*
- oplocení areálů*
- vnitroareálová zeleň*
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)*
- pozemky dopravní a technické infrastruktury*
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území,*
- vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*
- *při úpravách a rekonstrukcích stávajících areálů nacházejících se ve volné krajině nebo v blízkosti ploch bydlení a občanské vybavenosti je třeba na jejich okraji realizovat izolační zeleň (hygienické hledisko, hledisko krajinného rázu)*
- *dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch vymezeny dostatečné volné plochy.*

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se službami a výrobou drobného rozsahu spojenou s bydlením*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší rodinná výroba a podnikatelské aktivity s administrativou*
- *obytné objekty a obytné části objektů (rodinné domy nebo služební byty v administrativních budovách) – pouze pro majitele nebo správce provozoven*
- *oplocení areálů*
- *vnitroareálová zeleň, soukromá zeleň*

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, občanská vybavenost a služby (např. stravovací provozovny, prodejny výrobků apod.) za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou nebo podnikatelskými aktivitami

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž možné negativní vlivy přesáhnou hranici vlastního areálu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková a prostorová regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP a zároveň 8 m nad upraveným terénem
- výrobní resp. provozní plocha objektu do 600 m²

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- zastoupení zeleně na pozemku / areálu – min. 25%

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- při výstavbě v lokalitě sousedící s volnou krajinou nebo v blízkosti ploch bydlení a občanské vybavenosti je třeba na jejich okraji realizovat izolační zeleň (hygienické hledisko, hledisko krajinného rázu)
- v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti
- parkování pro účely výroby a podnikání musí být realizováno na vlastním pozemku

VE PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se výrobou energie ve fotovoltaické elektrárně

Přípustné využití:

- pozemky zařízení na výrobu elektrické energie pomocí fotovoltaických panelů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- oplocení
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území,
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- výsadba izolační zeleně vůči zastavěnému území a pohledově exponovaným lokalitám

TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- nadzemní objekty a plochy technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čistírny odpadních vod, čerpací stanice)
- oplocení
- vnitroareálová zeleň
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- pozemky dopravní infrastruktury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 1 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s potřebou využívání veřejného prostranství

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (dětská hřiště, drobná architektura, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, zařízení pro turistiku a cykloturistiku)
- pozemky veřejné zeleně, veřejná zeleň
- stávající pozemky zahrad a předzahrádek zasahujících do uličního prostoru
- zařízení odpadového hospodářství – nádoby na tříděný odpad
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice

- oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostupnost územím a veřejné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům okrasných a užitkových dřevin

Další podmínky využití:

- využití ploch, ve kterých jsou vedeny silnice II. nebo III. třídy, bude podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
- nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s dopravní infrastrukturou silniční

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro dopravu
- pozemky a zařízení technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, doprovodná)
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- využití ploch, ve kterých jsou vedeny silnice II. nebo III. třídy, bude podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS03 (kapacitní silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS19 (přeložka silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru pro přeložku silnice II/150 nesmí být snížena možnost umístění této dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu TEE14 (nadmístní vedení VVN 400kV) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA DRÁŽNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s dopravní infrastrukturou drážní

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro dopravu
- pozemky a zařízení technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, doprovodná)
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- v místech křížení se stávajícími silnicemi I., II. a III. třídy bude umožněno jejich vedení v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS03 (kapacitní silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS19 (přeložka silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru pro přeložku silnice II/150 nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury

ZP PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s rekreačním využitím veřejných ploch se zelení
- veřejná prostranství s důrazem na ochranu a podporu historických a kulturních hodnot území (park v okolí vil Low - Beer, Hradisko)

Přípustné využití:

- pozemky veřejných ploch s převažujícím zastoupením vegetace, veřejná zeleň
- veřejně přístupné plochy se specifickými požadavky na kompozici prostoru a způsob využívání (park v okolí vil Low - Beer, Hradisko)
- pozemky a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (dětská hřiště, drobná architektura, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, zařízení pro turistiku a cykloturistiku)
- oplocení areálů
- pozemky veřejných prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území,
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- *drobné stavby, zařízení a aktivity pro kulturu a rekreaci za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, v případě parku u vil s ohledem na historické hodnoty lokality*
- *pro lokalitu parku u vil Low - Beer: služby a občanskou vybavenost je možné umísťovat v rámci historických objektů; nově mohou být budovány objekty a zařízení pro kulturu, rekreaci a cestovní ruch související s využitím a provozem památkových objektů; stávající budovy, které nejsou součástí historického komplexu, budou ponechány na dožití;*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, případně snižují její hlavní způsob využití, zhoršují podmínky pro existenci vegetace nebo omezují možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu bude řešena vždy v kontextu s okolními stavbami*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě, především s ohledem na blízké kulturní památky*
- *bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům okrasných a užitkových dřevin nebo odpovídající kompozici řešení historických ploch (park v okolí vil Low – Beer, Hradisko)*

Další podmínky využití:

- *před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky z této skutečnosti vycházející*
- *plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude navyšován objem stávajících objektů*
- *nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu*

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s pěstováním plodin v zahradách většinou spojené s individuální rekreací*

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy zahrad a sadů, včetně oplocení*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *činnosti, zařízení a stavby související se zemědělskou produkcí (např. přístřešky, kůlny, sklady nářadí, skleníky) do 12 m² zastavěné plochy za podmínky, že:*
 - *nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*
- *činnosti, zařízení a stavby související se zemědělskou produkcí a rekreací (zahradní chata) do 25 m² zastavěné plochy za podmínky, že:*
 - *se nachází v zastavěném nebo zastavitelném území*
 - *nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. jedno nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

Další podmínky využití:

- *před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- *v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*
- *V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS03 (kapacitní silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury*
- *V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS19 (přeložka silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury*
- *V případě dotčení plochou koridoru pro přeložku silnice II/150 nesmí být snížena možnost umístění této dopravní infrastruktury*
- *V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu TEE14 (nadzemní vedení VVN 400kV) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu*

ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ KRAJINNÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení zajišťující pomocí krajinné zeleně ochranou a estetickou funkci v krajině*

Přípustné využití:

- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*

- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně), při zachování stávající prostupnosti územím
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz, zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb kromě výše uvedených, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)
- nepřípustná je likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům

Další podmínky využití:

- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS03 (silnice D43) nesmí V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS03 (kapacitní silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS19 (přeložka silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru pro přeložku silnice I/1 silnice II/150 50 nesmí být snížena možnost umístění této dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu TEE14 (nadzemní vedení VVN 400kV) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou produkcí – orná půda*

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz, zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *nepřípustná je likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *budou respektovány plochy mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*

- bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům

Další podmínky využití:

- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS03 (kapacitní silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu DS19 (přeložka silnice I/43) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru pro přeložku silnice II/150 nesmí být snížena možnost umístění této dopravní infrastruktury
- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu TEE14 (nadzemní vedení VVN 400kV) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu

AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou produkcí a ochranou vodního režimu v území – louky a pastviny

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů
- pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy
- opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím

- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz, zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *nepřípustná je likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *budou respektovány plochy mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům*

Další podmínky využití:

- *V případě dotčení plochou koridoru pro přeložku silnice II/150 nesmí být snížena možnost umístění této dopravní infrastruktury*
- *V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu TEE14 (nadzemní vedení VVN 400kV) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu*

LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s lesním hospodářstvím*

Přípustné využití:

- *pozemky určené k plnění funkce lesa*
- *pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže, opatření ke zlepšení vodního režimu v území)*

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES
- protipovodňová, retenční a protierozní opatření
- turistické trasy a cyklotrasy

Podmíněné přípustné využití:

- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz, zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb kromě výše uvedených, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)

Další podmínky využití:

- V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu TEE14 (nadzemní vedení VVN 400kV) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zajišťováním ekologické stability v území - prvky ÚSES (biocentra)

Přípustné využití:

- pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody
- přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- *hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany, například extenzivní sady a zahrady, extenzivní louky*
- *nezbytná dopravní a technická včetně cyklostezek a hipostezek, cyklotrasy a turistické trasy za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *drobné stavby (sakrální architektura, zařízení pro turistický ruch) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Další podmínky využití:

- *V případě dotčení plochou koridoru pro přeložku silnice II/150 nesmí být snížena možnost umístění této dopravní infrastruktury*
- *V případě dotčení plochou koridoru nadmístního významu TEE14 (nadzemní vedení VVN 400kV) nesmí být snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu*

WT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s vodním hospodářstvím, vodní plochy a toky*

Přípustné využití:

- *pozemky vodních ploch a vodních toků*
- *vodohospodářské objekty a zařízení, hráze*
- *stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury*

- opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- turistické trasy a cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území
- nepřípustná je likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů i doprovodné zeleně toků a vodních ploch

Další podmínky využití:

- nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Označení	Popis
VD.1	úprava křižovatky silnic I/43 a III/37420 včetně souvisejících staveb (v rámci koridoru CNU.37420)
VD.2	cyklostezka Mladkov – Svitávka (v rámci koridoru CNU.CS)
VD.3	silnice D43 včetně souvisejících staveb, DS03 - dle ZÚR JMK (v rámci koridoru CNZ.DS03)
VD.4	přeložka silnice I/43 včetně souvisejících staveb, DS19 - dle ZÚR JMK (v rámci koridoru CNZ.DS19)
VD.5	optimalizace železniční trati č. 260, DZ12 dle ZÚR JMK (v rámci koridoru CNZ.DZ12)
VT.1	čistiřna odpadních vod
VT.2	kabelové vedení VN včetně trafostanice

VT.3	nadzemní vedení VVN 110 kV, TEE14 – dle ZÚR JMK (v rámci koridoru CNZ.TEE14)
VN.1	Poldr „Semič“
VN.2	Poldr „Sebránek“, biotop
VU.1	založení prvků ÚSES

I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nebyla stanovena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv.

R.1: Jedná se o **územní rezervu pro budoucí umístění ploch bydlení**.

Podmínky pro prověření:

- *Prověřit vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacitu plochy*

R.2: Jedná se o **územní rezervu pro budoucí umístění ploch veřejných prostranství**.

Podmínky pro prověření:

- *Prověřit dopravní obsluhu území navazujících území, možnost napojení na technickou infrastrukturu*

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z.22 - část (US.1), Z.8 (US.2) a Z.9 (US.3). Lhůta zpracování územních studií je 8 let od vydání ÚP Svitávka.

Požadavky na řešení územní studie v ploše US.1:

- bude navrženo rozložení jednotlivých funkcí v území s ohledem na dopravní napojení z budoucího rondelu a umístění zeleně s izolační funkcí
- bude navržena organizace veřejného prostoru a členění pozemků k výstavbě
- budou vymezena veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou
- budou řešeny prostorové regulativy z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany
- budou navrženy pozemky pro umístění zeleně, která bude eliminovat nepříznivý vliv výroby na bydlení v navazujících plochách

- budou navrženy pozemky pro umístění zeleně, která bude opticky oddělovat návrhovou plochu od volné krajiny

Požadavky na řešení územní studie v ploše US.2:

- bude navržena organizace veřejného prostoru a členění pozemků k výstavbě
- bude navrženo dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací a s cílem postupného vytváření uliční sítě a bloků zástavby; veškerá navrhovaná zástavba bude obsloužena z veřejného prostoru
- budou vymezena veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou
- budou řešeny prostorové regulativy z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany
- budou navrženy pozemky pro umístění zeleně, která bude opticky oddělovat návrhovou plochu od volné krajiny a bude mít i funkci izolační a protierozní

Požadavky na řešení územní studie v ploše US.3:

- bude navrženo vhodné dopravní napojení lokality
- bude navržena organizace veřejného prostoru a členění pozemků k výstavbě
- budou řešeny prostorové regulativy z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany

I.11 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územní plán vymezuje 3 urbanisticky významné celky, kde je třeba novou výstavbu nebo přestavbu budov realizovat s ohledem na historické hodnoty. Zde je třeba respektovat způsob zastavění i základní hmotové řešení. Podmínky ochrany těchto celků jsou uvedeny v kapitole I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot.

Jedná se o tyto celky:

- Náměstí Svobody, náměstí Třebízského a část ulice Jiráskova
- Ulice Mezimostí, Josefa Slavička a Svatopluka Čecha
- Park s vilami rodiny Löw-Beer.

Přesné vymezení urbanisticky významných celků je uvedeno v grafické části.

I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 66 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění územního plánu

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno po projednání.

II.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 38, odst. (1) stavebního zákona). Územní plán tento cíl naplňuje. Územní plán Svitávka je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Svitávka je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana přírodních hodnot v území.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Je stanovena ochrana krajiny a přírodních hodnot. Významným prvkem je ochrana ploch biokoridorů a biocenter. Jsou stanoveny podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost.

II.2.1 Soulad s cíli územního plánování dle § 38 stavebního zákona

Cílem územního plánování dle § 38 stavebního zákona je dále:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V rámci odůvodnění územního plánu je vyhodnocena potřeba rozvoje území.

Návrh územního plánu byl vypracován s ohledem na přírodní limity rozvoje území. Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do žádných zvláště chráněných území přírody, nejsou v konfliktu s významnými krajinnými prvky, ani s územním systémem ekologické stability. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny v blízkosti hlavních kulturních hodnot obce.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Jsou stanoveny podmínky, které regulují budoucí výstavbu s cílem vytvoření funkčního a harmonického prostředí.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v územním plánu, zajišťují hospodárné využití zastavěného a ochranu nezastavěného území. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn vymezením ploch zeleně v urbanizovaném území i v krajině a návrhem systému ekologické stability.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů

Územní plán koordinuje veřejné i soukromé zájmy v souladu se zadáním, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících z jiných právních předpisů je popsán v kap. II.6.

II.2.2 Soulad s úkoly územního plánování dle § 39 stavebního zákona

Úkolem územního plánování dle § 39 stavebního zákona je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Návrh územního plánu byl vypracován s ohledem na přírodní i kulturní limity rozvoje území. Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do žádných zvláště chráněných území přírody, nejsou v konfliktu s významnými krajinnými prvky, ani s územním systémem ekologické stability. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny v blízkosti hlavních kulturních hodnot obce tak, aby došlo k jejich degradaci.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Koncepce rozvoje území respektuje stávající hodnoty v území a obsahuje jak urbanistickou koncepci, tak i koncepci rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany krajiny i zachování její prostupnosti.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Při návrhu změn v území byly zohledněny veřejné zájmy jak městyse, tak i zájmy nadmístního charakteru.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti náležící územnímu plánu.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území, které je již převážně optimálně využito. Pro změnu využití ploch uvnitř zastavěného území jsou vymezeny dvě transformační plochy.

f) ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Jsou vymezeny plochy pro rozvoj výrobních aktivit slučitelných s ostatními funkcemi v území.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení s možností hospodaření a podnikatelských aktivit. Kvalitu bydlení zabezpečuje návrhem dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jednotlivých lokalit i návrhem podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán také podporuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu krajinného rázu a hodnot území

i) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných změn v území není etapizace stanovena.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Územní plán koordinuje veřejné i soukromé zájmy v souladu se zadáním, vycházejícím z potřeb městyse Svitávka i nadřazených zájmů.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezena.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Návrh územního plánu stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území. V rámci návrhu ÚP jsou ve dvou lokalitách vymezena území pro realizaci ploch pro technické řešení nakládání se srážkovými vodami blízké přírodním procesům.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

V rámci návrhu ÚP jsou ve dvou lokalitách vymezena území pro realizaci ploch pro technické řešení nakládání se srážkovými vodami blízké přírodním procesům.

Pro ochranu zelené infrastruktury jsou vymezeny plochy zeleně.

n prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a tím i veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Územní plán vytváří územní podmínky pro umožnění zajištění civilní ochrany viz. kap. II.3.4.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj hospodářství. V řešeném území se nachází plochy pro výrobu nebo služby, rozvoj podnikatelských aktivit je navíc umožněn v plochách bydlení, viz. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

g) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území

Bez potřeby návrhu.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Územní plán nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

II.2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 157/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

II.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.3.1 Ochrana zdraví

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje zájmy ochrany ovzduší; určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu, územní plán nevymezil žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

II.3.2 Ochrana kulturních hodnot

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změny územního plánu neovlivňují svým řešením evidované památkově chráněné objekty.

II.3.3 Ochrana přírodních hodnot

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V rámci návrhu ÚP je vymezeno území pro realizaci ploch pro technické řešení nakládání se srážkovými vodami blízké přírodním procesům. Výstavba v plochách Q100 je podmíněna, viz. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny; podmínky pro obecnou ochranu genofundu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením územního plánu narušeny.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, návrh územního plánu byl zpracován v souladu s vyhl. 271/2019 Sb., více v kap. II.13.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V rámci územního plánu je navrženo vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o drobný pozemek o celkové rozloze 0,149 ha. Pozemek se nachází v těsné návaznosti na

plochy bydlení. Jeho využití vzhledem k jeho velikosti a poloze není pro účely lesního hospodářství významné.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V předmětném území je evidováno poddolované území a plocha sesuvu. Je respektováno.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.

II.3.4 Soulad s požadavky dalších zvláštních předpisů

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů, v řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany se nemění.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Ad d) požadavek na řešení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události:

Stálé úkryty se v zástavbě městyse Svitávka nevyskytují. V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, prostory základní školy, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

Ad g) požadavek na řešení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů:

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství pro zajištění obslužnosti stávajících i navržených ploch. Podmínkou k výstavbě nových komunikací je dodržení parametrů vycházejících z příslušných norem a platné legislativy.

Ad i) požadavek na řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.

V území nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Městys Svitávka má vlastní vodovod včetně zdroje pitné vody. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Lze rovněž předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změny územního plánu respektuje stávající síť pozemních komunikací, podmínkou pro nově navrhované komunikace je dodržení platné legislativy a soulad s ČSN 73 6110.

II.3.5 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- VKP
- Přírodní park Halasovo Kunštátsko
- Migračně významné území

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana před důsledky těžby a nestabilním podložím

- poddolovaná území z minulých těžeb
- sesuvné území

Ochrana lesa

- Vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- Území archeologického zájmu
- Ochrana kulturních památek

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice I. tř. – 50 m od osy vozovky
- OP silnice II. a III. tř. – 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- OP STL plynovodu – 1 m od osy
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ, kolem významného vodního toku (Svitava) 8 m

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území městysu se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.3.6 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací

Bude doplněno pro projednání.

II.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Požadavky Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky dne 7. 2. 2024:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Správní území ORP Boskovice a tedy ani území městysu Svitávka nenáleží do žádné **rozvojové oblasti**.

Řešené území je ovlivněno **rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová**, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty - silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a železniční trať I.TŽK Česká Třebová – Brno.

Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK je městys Svitávka součástí této rozvojové osy.

Specifické oblasti:

Na základě Aktualizace č. 5 vyplývají pro ÚP Svitávka požadavky související se zařazením obce do **specifické oblasti SOB9**. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zadržení vody v krajině jsou jako součást protipovodňových opatření v rámci ÚP Svitávka navrženy dva poldry.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Řešeným územím prochází koridor kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová (SD20).

Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy úsek Česká Třebová - Brno (ŽD21).

Tyto skutečnosti jsou respektovány a na základě zpřesnění a vymezení v ZÚR JMK jsou zpracovány do územního plánu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Územní plán zohledňuje potřebu ochrany kvalitních lesních porostů, vodních, kvalitní zemědělské půdy i ekologických funkcí krajiny.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(16a) Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území.

(17) Územní plán umožňuje v rámci stávajících i nově navržených ploch rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby, lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(19) Územní plán navrženými podmínkami využití ploch umožňuje polyfunkční využití brownfields – areálu bývalé továrny a podporuje rozvoj městysu možnostmi výstavby v rámci ploch uvnitř zastavěného území.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(20a) Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu omezena. Územní plán respektuje stávající cyklotrasy i pěší komunikace a navrhuje obnovu cest v krajině.

(22) Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy, turistické trasy a místa turistických cílů. V podmínkách využití ploch umožňuje rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(24) Územní plán respektuje plánovaný rozvoj dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené dokumentace.

(25) V rámci územního plánu jsou navrženy dvě plochy pro realizaci protipovodňových opatření – poldrů.

(26) Výstavba v záplavovém území řeky Svitavy je územním plánem omezena.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.4.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl schválen usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Jeho vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 19.09.2024.

Jedná se o první ÚRP, který nepodléhá projednání, nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje (dále také „PÚR“), které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum.

Územní plán Svitávka je v souladu s touto dokumentací.

II.4.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky Zásad územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016 (Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020, aktualizace 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25. 4. 2024 a nabyla

účinnosti 15. 6. 2024 a aktualizace 3b byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 9. 2024 a nabyla účinnosti 26. 10. 2024):

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Svitávka je zpracován s přihlédnutím k prioritám stanoveným ZÚR JMK.

(1) ÚP Svitávka vymezuje nové lokality pro kvalitní bydlení v atraktivním prostředí v rodinných domech s možností podnikání, podporuje rozvoj veřejné vybavenosti i podnikatelských aktivit.

(2) ÚP Svitávka podmínkami využití ploch umožňuje vznik živnostenských provozoven (drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství) v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů a ve větší míře v rámci návrhových ploch výroby.

(6) ÚP Svitávka návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech.

(8) ÚP Svitávka respektuje koncepci silniční sítě i sítě cyklistické dopravy a návrhem obnovy cest v krajině napomáhá zvýšení její propustnosti.

(9) ÚP Svitávka navrhuje nové plochy pro bydlení včetně obsluhující technické a dopravní infrastruktury, kapacita dopravní a technické infrastruktury z hlediska širších vazeb je řešena v rámci celkové koncepce územního plánu.

(10) ÚP Svitávka respektuje koncepci silniční sítě i stávající místní a účelové komunikace a navrhuje rozvoj cestní sítě v krajině.

(11) V obci je v současnosti dostatečná stávající občanská vybavenost, odpovídající velikosti a požadavkům obce. K rozvoji občanské vybavenosti jsou územním plánem navrženy nové plochy. V případě potřeby je možné další občanskou vybavenost a služby umístit v rámci ploch smíšených obytných.

(12) V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ÚP Svitávka jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(13) Správní území Svitávka nepatří do těchto území. V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(14) Územní plán Svitávka respektuje stávající hodnoty v území a pro ochranu krajinného rázu stanovuje podmínky využití v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Územní plán Svitávka je navržen v souladu s principy ochrany zemědělské půdy a respektuje ekologickou funkci krajiny – vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich podmínkami.

(17) ÚP Svitávka návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech včetně rozvoje podnikání, rozvoje rekreace i ochrany hodnot v území.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Území městysu Svitávka není součástí žádné rozvojové oblasti, vymezené v ZÚR JMK. Území obce je součástí rozvojové osy OS9. Území obce je z prvků osy dotčeno silnicí I/43, připravovanou dálnicí D43 a železniční tratí č. 260.

Územní plán podporuje uvedené dopravní záměry ve vymezených koridorech.

Svitávka není stanovena žádným z center osídlení.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

1. Správní území obce Svitávka je dotčeno **koridorem DS19** silnice I/43h Sebranice – Letovice, přeložka, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) v šířce min. 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, minimálně 100 m mimo průtahy obcí, minimálně 20 m v průtazích obcí.

Tento koridor je ÚP Svitávka respektován a zpřesněn vzhledem ke stávající zástavbě místní části Sasina. Označení koridoru v ÚP Svitávka je CNZ.DS19.

2. Správní území obce Svitávka je dotčeno **koridorem DS03** silnice I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) v proměnlivé šířce 200 - 370 m.

Tento koridor je ÚP Svitávka respektován a zpřesněn na základě podkladu: Územní studie silnice R43 v úseku Svitávka Sudice, 2. etapa, AF – City Plan, 2014. Vymezení koridoru zahrnuje všechny uvedené varianty řešení průchodu silnice R43 (dnes silnice I/43) územím městysu Svitávka a napojení na silniční síť. Označení koridoru v ÚP Svitávka je CNZ.DS03.

3. Správní území obce Svitávka je dotčeno **koridorem celostátní železniční trati DZ12** Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace (veřejně prospěšná stavba) v šířce 60 m.

Tento koridor je ÚP Svitávka respektován. Označení koridoru v ÚP Svitávka je CNZ.DZ12.

4. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci **koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu** v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Jedná se o **mezinárodní cyklistický koridor Svitavskou stezku** (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalce nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a **krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalce nad Svitavou – Letovice** (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Územní plán Svitávka respektuje uvedené cyklistické koridory. Obě stezky jsou na území městysu Svitávka vedeny souběžně. Severní část cyklotrasy, vedoucí na Zboněk, je možné vést po stávající cyklostezce. Dále jsou vedeny po současné účelové komunikaci podél železniční tratě a centrem městysu. Část směřující podél řeky Svitavy jižním směrem není v současnosti možné umístit na žádné z komunikací mimo silnice I. a II. třídy. Územní plán navrhuje pro vedení cyklotras využít jednu z navržených účelových cest v krajině. Optimální je využití navržené komunikace vedené severně od řeky Svitavy, která navazuje na síť účelových cest v sousedním k.ú. Chrudichromy. V roce 2020 byla vypracována dokumentace k realizaci cyklostezky mezi Svitávkou a Mladkovem. Územní plán Svitávka tento záměr respektuje a pro jeho umístění navrhuje koridor CNU.CS. Po realizaci cyklostezky bude možné umístit trasu krajského i mezinárodního cyklistického koridoru na tuto cyklostezku.

5. Správní území městysu Svitávka je dotčeno **koridorem TEE14** – TS110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV v šířce 300 m mimo zastavěná území, minimálně 50 m.

Tento koridor je ÚP Svitávka respektován v rozsahu dle ZÚR JMK a označen CNZ.TEE14.

6. ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P10 VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, včetně výstavby nové kompresorovny Bezměrov, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením **koridoru TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov**; úsek severně od Brna, o šířce 320 m.

Dne 12.07.2021 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 01.09.2020. Touto aktualizací byl mj. z PÚR ČR zrušen článek (160), který vymezoval koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Tato skutečnost je v ÚP Svitávka zohledněna.

7. Na katastrálním území obce Svitávka se nachází část území těchto **prvků regionálního ÚSES** vymezených ZÚR:

RBC 282 – Křižánek

RK JM022 – regionální biokoridor

RK 1417A – regionální biokoridor

RK 1414 – regionální biokoridor

RK 1413 – regionální biokoridor

Územní plán respektuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES uvedený v ZÚR JMK, s výjimkou RK JM022 a RK 1413, které nejsou na území Svitávky vymezeny. V jejím správním území jsou vymezeny tyto části ÚSES:

Mezofilní větev regionálního ÚSES (tvořená segmentem regionálního biocentra RBC282 a regionálního biokoridoru RK1417A).

Hydrofilní větev regionálního ÚSES (tvořená segmenty regionálního biokoridoru RK1414).

Názvy prvků ÚSES vymezených v ÚP Svitávka jsou uvedeny do souladu s jednotným standardem ÚPD.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

V rámci územního plánu jsou respektovány stávající plochy zeleně v zastavěném území i v krajině. Nově je mimo ÚSES navržena doprovodná zeleň toků a cest.

Respektován je Přírodní park Halasovo Kunštátsko, registrovaný VKP Lada nad dolním Semičem a migrační koridor.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

V městysi se nacházejí tyto **kulturní památky**: Velká vila továrníka Low – Beera, č. ÚSKP 11398/7-8698, Malá vila továrníka Low – Beera, č. ÚSKP 11416/7-8697, Low Beerova textilka, č. ÚSKP 1999994446, Areál kostela sv. Jana Křtitele s kostelem a kostnicí, kamenným křížem a ohradní zdí, č. ÚSKP 25945/7-603, Socha sv. Jana Nepomuckého, č. ÚSKP 86976/7-606, Hospoda U labutě, č. ÚSKP 30252/7-605.

Územní plán dále respektuje **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty místního lidového stavitelství). Mezi památky místního významu lze zařadit také z historického hlediska zajímavé objekty či soubory objektů, jako je areál dělnických domků s mistrovským domem a bývalý dvůr a další budovy na ulici Svat. Čecha.

Pro zachování architektonicko – urbanistických hodnot je třeba také respektovat způsob zastavění v historických částech obce, především v části návsi – náměstí Svobody.

V řešeném území se dále nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy.

Tato skutečnost je územním plánem respektována a podpořena navrženými podmínkami ochrany.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Je územním plánem respektováno návrhem nové veřejné infrastruktury i podporou stávající.

Kapitola – F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území městyse je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 29 – Boskovicko - Blanenský, 31 – Kunštátsko - nedvědický a 33 – Letovický.

ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu a posílení ekologické stability i posílení měkkých forem rekreace včetně návrhu obnovy cest v krajině.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území městysu Svitávka jsou navrženy veřejně prospěšné stavby:

- **koridor DS19** I/43h Sebranice – Letovice, přeložka, včetně souvisejících staveb
- **koridor DS03** I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb
- **koridor celostátní železniční trati DZ12** Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace
- **koridor TEE14** – TS110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV

Tyto veřejně prospěšné stavby jsou respektovány, jejich vymezením v ÚP Svitávka je umožněna jejich budoucí realizace.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

- **koridor DS19** I/43h Sebranice – Letovice, přeložka, včetně souvisejících staveb
- **koridor DS03** I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb
- **koridor celostátní železniční trati DZ12** Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace
- **koridor TEE14** – TS110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV
- **RBC 282 – Křižánek**
- **RK 1417A – regionální biokoridor**
- **RK 1414 – regionální biokoridor**
- **RK JM022** – regionální biokoridor (nachází se mimo řešené území)
- **RK 1413** – regionální biokoridor (nachází se mimo řešené území)

Uvedené koridory pro dopravu a technické sítě i nadmístní prvky ÚSES jsou v územním plánu respektovány a koordinovány s výjimkou regionálních biokoridorů RK JM022 a RK 1413, které se po zpřesnění nacházejí mimo řešené území:

Koridor **DS19** I/34 Sebranice – Letovice, přeložka, včetně souvisejících staveb - dále pokračuje v ÚP Sebranice, kde je vymezen v navazujícím směru avšak menší šířce a v ÚP Letovice (k.ú. Zboněk a k.ú. Klevetov), kde není vymezen jako koridor, ale jako jednostranné rozšíření stávající komunikace.

Koridor **DS03** D34 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb – je zajištěna jeho návaznost v ÚP Chrudichromy.

Koridor celostátní železniční trati DZ12 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace – je zajištěna jeho návaznost v navazujícím územím.

Koridor **TEE14** – TS110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV je v ÚP Svitávka respektován v rozsahu dle ZÚR JMK. V navazujících katastrech je zajištěna jeho návaznost v ÚP Letovice (k.ú. Zboněk) a v ÚP Míchov, kde jsou pro realizaci vyznačeny konkrétní zastavitelné plochy.

RBC 282 – Křižánek navazuje na biocentrum vymezené v ÚP Chrudichromy.

RK 1417A – regionální biokoridor navazuje na koridor vymezený v ÚP Chrudichromy.

RK 1414 – regionální biokoridor navazuje na koridory vymezené v ÚP Sebranice a ÚP Chrudichromy.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

Jedná se o mezinárodní cyklistický koridor Svitavskou stezku (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Obě stezky jsou na území městysu Svitávka vedeny souběžně. Severní část cyklotrasy, vedoucí na Zboněk, je možné vést po stávající cyklostezce. Pro část směřující podél řeky Svitavy jižním směrem územní plán navrhuje využít jednu z navržených účelových cest v krajině. Optimální je využití navržené komunikace vedené severně od řeky Svitavy, která navazuje na síť účelových cest v sousedním k.ú. Chrudichromy. V rámci ÚP Chrudichromy není vedení cyklotras prozatím řešeno. V případě řešení změny ÚP Chrudichromy je třeba koordinovat oba cyklistické koridory na k.ú Chrudichromy s přihlédnutím k navrženému vedení na k.ú. Svitávka. V roce 2020 byla vypracována dokumentace k realizaci cyklostezky mezi Svitávkou a Mladkovem. Územní plán Svitávka tento záměr respektuje a pro jeho umístění navrhuje koridor CNU.CS. Po realizaci cyklostezky bude možné umístit trasu krajského i mezinárodního cyklistického koridoru na tuto cyklostezku.

Požadavky na koordinaci územních rezerv:

Územní rezervy nejsou na území Svitávky vymezeny.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Ve správním území městysu Svitávka nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.4.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Svitávka je samosprávnou obcí - městysem v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Svitávka do správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice.

Z hlediska širších vztahů nemá samotný městys nadmístní význam, městys však disponuje několika turistickými cíli (areál dvou vil továrníka Low – Beera a archeologickou lokalitu Hradiště Svitávka) Řešeným územím vedou značené cyklotrasy: č. 5163 a 5201. Nachází se zde také naučná stezka Svitávka v průběhu věků. ZÚR JMK zde dále vymezují mezinárodní i

krajskou síť cyklistických koridorů, jejíž součástí jsou koridory: Svitavská stezka (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí). Územní plán Svitávka respektuje uvedené cyklistické koridory. Obě stezky jsou na území městysu Svitávka vedeny souběžně. Severní část cyklotrasy, vedoucí na Zboněk, je možné vést po stávající cyklostezce. Dále jsou vedeny po současné účelové komunikaci podél železniční tratě. Po průjezdu centrem městysu pokračují podél silnice III/37420 dále s napojením na řešení cyklotras v obci Mladkov. Konkrétní umístění cyklostezky mezi Svitávkou a Mladkovem bude součástí řešení dopravního uzlu silnic III/37420, II/150 a I/43.

Městys Svitávka dopravně spáduje jak k lokálnímu středisku Boskovicím (II/150) respektive Letovicím (I/43), dále pak k okresnímu městu Blansku (asi 23 km po I/43, II/377 a II/374). Hlavní dopravní komunikací v oblasti je silnice I/43 se spojením jednak na Brno (D1, D2), severním směrem pak na Svitavy, Hradec Králové.

Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem obce prochází trať ČD č. 260, vlaková stanice je přímo ve Svitávce.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící dopravní a technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Katastrálním územím městysu Svitávka prochází silnice:

I/43	Brno - Svitavy - Lanškroun - státní hranice ČR/Polsko
II/150	Boskovice - Prostějov - Val. Meziříčí
III/37418	Letovice - Boskovice
III/37419	Svitávka - Chrudichromy
III/37420	Mladkov - Svitávka

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru městysu dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů očekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě. Jedná se o výstavbu kapacitní silnice I/43 a její napojení na stávající silniční síť, úprava vedení I/34 současných silnic I/43 a případně II/150.

Pro úpravy silniční sítě ZUR JMK vymezuje koridory: DS19 I/43h Sebranice – Letovice, přeložka a DS03 kapacitní silnice I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb. Tyto koridory byly územním plánem respektovány.

ZÚR JMK dále stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, konkrétně se jedná se o mezinárodní cyklistický koridor Svitavskou stezku (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí). Obě stezky jsou na území městysu Svitávka vedeny souběžně. Severní část cyklotrasy, vedoucí na Zboněk, je možné vést po stávající cyklostezce. Pro část směřující podél řeky Svitavy jižním směrem územní plán navrhuje využít jednu z navržených účelových cest v krajině. Optimální je využití navržené komunikace vedené severně od řeky Svitavy, která navazuje na síť účelových cest v sousedním k.ú. Chrudichromy. V rámci ÚP Chrudichromy není vedení cyklotras prozatím řešeno. V případě řešení změny ÚP

Chrudichromy je třeba koordinovat oba cyklistické koridory na k.ú Chrudichromy s přihlédnutím k navrženému vedení na k.ú. Svitávka. V roce 2020 byla vypracována dokumentace k realizaci cyklostezky mezi Svitávkou a Mladkovem. Územní plán Svitávka tento záměr respektuje a pro jeho umístění navrhuje koridor CNU.CS. Po realizaci cyklostezky bude možné umístit trasu krajského i mezinárodního cyklistického koridoru na tuto cyklostezku.

Správní území městysu Svitávka je dále dotčeno koridorem TEE14 pro zdvojení vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic. Koridor se nachází mimo zastavěné území a je územním plánem respektován.

Koordinace územně plánovací činnosti při upřesňování a vymezení ploch a koridorů vymezených dle ZÚR JMK z hlediska širších vztahů je podrobněji popsána v kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Kapitola H.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií ze stávajícího vedení VN č. 183. Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro městys a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční

Městys je v celém rozsahu plynofikován. Napojen je z vlastní regulační stanice. Tento stav je respektován.

Obec Svitávka má vybudovaný veřejný vodovod, jehož majitelem je městys Svitávka a provoz zajišťuje společnost VAS a.s. Brno divize Boskovice. Vodovod Svitávka odebírá v současné době pitnou vodu z jednoho prameniště. Jímací území s vrtanou studnou se nachází na zatravněných pozemcích v blízkosti polní cesty pod lesem v místní části Hodišky. Stávající zdroj vodovodu Svitávka je v současnosti dostatečně kapacitní pro potřeby obce. Při dosažení plánovaného rozvoje obce a s ním spojeném nárůstu obyvatel se potřeba vody dostane na hranici kapacity vodního zdroje. Proto v současné době probíhá projektová příprava posílení vodovodu Svitávka ze SV Letovice.

Pro odvedení splaškových vod ze zástavby obce na ČOV je provozován kombinovaný systém gravitační stokové sítě s přečerpávacími stanicemi na síti, jejíž umístění vyplývá ze situování zástavby, konfigurace terénu a možností umístění stavby na pozemky. Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny pomocí gravitačního přivaděče, který je napojen na mechanicko – biologickou ČOV Svitávka. V místní části Sasina kanalizace realizována nebyla.

Dešťové vody z části zastavěného území Svitávky jsou odváděny stokami nesouvislé dešťové kanalizace do vodních toků Sebránek, Semíč, Svitava a Náhon Svitávka.

Hlavní osou hydrografické sítě v řešeném katastru je řeka Svitava. Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodí II. řádu 4-15 Svatka po Jihlavu, povodí III. řádu 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-02-035 Svitava po Semíč, 4-15-02-039 Svitava po Sebránek, 4-15-02-041 Svitava po Úmoří, 4-15-02-038 Semíč – ústí, 4-15-02-040 Sebránek (Nýrovec) – ústí a 4-15-02-045 Výpustek - ústí. Voda z řešeného území je odváděna řekou Svitavou a jejími přítoky.

V řešeném území bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Dle územně analytických podkladů Jihomoravského kraje byla na toku Semíč vymezena plocha pro výstavbu suchého poldru, další plocha pro poldr byla na základě žádosti obce vymezena jižně od zástavby obce na toku Sebránek.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny.

V řešeném území se nacházejí prvky ÚSES regionálního významu. Nachází se zde část regionálního biocentra RBC282 (v ÚP označeno RBC.282), jehož vymezení dále pokračuje ve správním území obce Míchov, dále regionální biokoridor RK 1417A (v ÚP označen RBK.1417A) pokračující dále ve správním území obce Chrudichromy, kde je vymezen územním plánem. Návaznost v obci Míchov není dle ÚPD či ÚPP zřejmá. Biokoridor je v dostatečné šířce vymezen v řešeném území, jeho pokračování v obci Míchov je možné, ale není nezbytné.

Navržený lokální ÚSES rovněž navazuje na systémy v katastrech sousedních obcí - LBK.1 za hranicí řešeného území pokračuje ve správním území obce Zboněk, kde je vymezeno v ÚAP. Vymezení plochy biocentra LBC.1 vloženého do (RBK.1417A) by mělo pokračovat za hranicí řešeného území ve správním území obce Chudichromy. Územní plán Chudichromy v ploše regionálního biokoridoru nevymezil vložená lokální biocentra. Ve správním území obce Chudichromy tak navazuje plocha regionálního biokoridoru.

Součástí lokálního ÚSES je dále hydrofilní větev vedená nivou potoka Sebránek. Tato větev je tvořena biokoridorem LBK.2 a biocentrem LBC.9, které navazuje na v ÚP Sebranice vymezené LBC Vaculka.

V severní části území Svitávka je navržena hydrofilní větev místního ÚSES vedená nivou potoka Semíč. Tento systém navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Míchov. V rámci ÚP Míchov je uveden předpoklad rozšíření LBC Kopaniska na k.ú. Svitávka. Toto rozšíření však není vzhledem k dostatečné rozloze LBC nezbytně nutné a není v ÚP Svitávka navrženo.

Část území se nachází v Přírodním parku Halasovo Kunštátsko.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

II.5 Vyhodnocení souladu se zadáním

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Svitávka na zasedání zastupitelstva obce konaném dne usnesením číslo Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající ze zadání	Řešení
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	
Požadavky na urbanistickou koncepci – upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	Republikové priority jsou v územním plánu zohledněny.
Požadavky na urbanistickou koncepci – upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK jsou v územním plánu zohledněny.
Požadavky na urbanistickou koncepci – upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou v územním plánu zohledněny.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura -	

upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a další	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – technická infrastruktura - upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – technická infrastruktura - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – technická infrastruktura - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a další	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – občanské vybavení - upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	Netýká se řešeného území.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – občanské vybavení - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	Netýká se řešeného území.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – občanské vybavení - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a další	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – veřejná prostranství - upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	Netýká se řešeného území.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – veřejná prostranství - upřesnění požadavků vyplývajících	Netýká se řešeného území.

z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – veřejná prostranství - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a další	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	Netýká se řešeného území.
Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a další	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	Byla vymezeny dvě územní rezervy v lokalitách, kde je účelné dlouhodobě rezervovat plochu pro dané využití.
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	Byly vymezeny Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Asanace nebyly navrženy.
d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	Byly vymezeny lokality, pro které bude podmínkou zpracování územní studie.
e) Požadavky na zpracování variant řešení	Nebyl požadavek.
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Bylo respektováno.
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Je uvedeno v přílohách.

Ve fázi společného jednání o návrhu územního plánu Svitávka obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a řadu připomínek.

Vzhledem k tomu, že bylo třeba vyjasnit i některé další skutečnosti, které by měly rozhodný vliv na další průběh pořizování návrhu územního plánu Svitávka, konalo se dne 16. 9. 2020 jednání ve Svitávce za účasti pořizovatele, projektanta, určeného zastupitele a všech ostatních zastupitelů.

Na jednání byly prodiskutovány možnosti a vhodnost jednotlivých úprav návrhu územního plánu, které vznesli jednotliví zastupitelé. Následně na jednání dne 13. 4. 2021 tlumočil určený zastupitel pořizovateli požadavky obce na úpravu návrhu územního plánu. Řada těchto požadavků je v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a připomínkou oprávněného investora, s urbanistickou koncepcí návrhu ÚP a rovněž se schváleným zadáním. Na základě uvedeného jednání, vyhodnocení jednotlivých stanovisek, připomínek a dalších skutečností, zpracoval pořizovatel „Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Svitávka“ a požádal OŽP o stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona.

V rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchylují od „zadání územního plánu Svitávka“, jsou jeho změnou.

Tyto pokyny, zpracované pořizovatelem v dubnu a květnu 2021 a schválené usnesením Zastupitelstva městysu Svitávka č. 16 ze dne 23. 6. 2021 byly do ÚP Svitávka zapracovány.

ÚP Svitávka byl rovněž uveden do souladu s jednotným standardem ÚPD.

II.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Bylo požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Svitávka na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení je uvedeno v samostatné příloze.

II.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nevyplynou žádné dodatečné požadavky.

II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Bude doplněno po projednání.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

II.9.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V městysi se nacházejí tyto **kulturní památky**:

- Velká vila továrníka Low – Beera, č. ÚSKP 11398/7-8698
- Malá vila továrníka Low – Beera, č. ÚSKP 11416/7-8697
- Areál kostela sv. Jana Křtitele s kostelem, kostnicí, kamenným křížem a ohradní zdí, č. ÚSKP 25945/7-603
- Socha sv. Jana Nepomuckého, č. ÚSKP 86976/7-606
- Hospoda U labutě, č. ÚSKP 30252/7-605
- Památky jsou územním plánem plně respektovány

Územní plán dále respektuje **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty místního lidového stavitelství). Mezi památky místního významu lze zařadit také z historického hlediska zajímavé objekty či soubory objektů, jako je areál dělnických domků s mistrovským domem a bývalý dvůr a další budovy na ulici Svat. Čecha. Vymezeny jsou konkrétně tyto významné objekty:

- Jarošův mlýn
- Dům č.p. 97
- Dům č.p. 104
- Dům č.p. 105
- Bývalý zámeček
- Fara
- Sokolovna

Pro zachování architektonicko – urbanistických hodnot je třeba také respektovat způsob zastavění v historických částech obce, vymezených jako **urbanisticky významný prostor**.

V řešeném území se dále nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy. Jedná se o lokality Skalky, Hradisko, Pod Hradiskem, Obecní cihelna, zem. družstvo.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době

přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty území:

- Registrovaný významný krajinný prvek „Lada nad Dolním Semičem“
- Přírodní park Halasovo Kunštátsko

II.9.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Byly prověřeny návrhové plochy stávajícího územního plánu s ohledem na dlouhodobě uvažovaný rozvoj zakotvený ve Vizi rozvoje městyse Svitávka.

Bydlení

Plocha Z.1 (Školní I)

Plocha doplňuje stávající zástavbu obce na ulici Školní a v prostoru mezi touto ulicí a železniční tratí. Návrh plochy k obytné zástavbě **vychází ze stávajícího územního plánu**, navrhované využití se tedy nemění. Nachází se na půdách třídy ochrany I, plocha je však už v současnosti obklopena zástavbou a její zastavění je z urbanistického hlediska logickým krokem k vytvoření stabilizovaného územního celku.

Plocha Z.2 (Školní II)

Plocha je stejně jako výše uvedená větší prolukou v zástavbě na ulici Školní a také tato plocha je **navržena ve stávajícím územním plánu** k bydlení. Nachází se na půdách třídy ochrany I, i zde ale platí, že plocha je už v současnosti obklopena zástavbou a její zastavění je z urbanistického hlediska logickým krokem k vytvoření stabilizovaného územního celku.

Plocha Z.3 (Školní III)

Plocha je rovněž větší prolukou v zástavbě na ulici Školní a také tato plocha je **navržena ve stávajícím územním plánu** k bydlení. Nachází se na půdách třídy ochrany I, i zde však platí, že plocha je už v současnosti obklopena zástavbou a její zastavění je z urbanistického hlediska logickým krokem k vytvoření stabilizovaného územního celku.

Plocha Z.4 (Tyršova)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, navrhované využití se tedy nemění. Doplňuje stávající zástavbu obce v rozvíjející se lokalitě, je součástí dlouhodobě uvažovaného rozvoje. Nachází se na půdách třídy ochrany I.

Plochy Z.5 a Z.6 (Havlíčкова I a II)

Plochy doplňují jihozápadní okraj zastavěného území. Jedná se o **plochy již navržené územním plánem** k bydlení, navrhované využití se tedy nemění. Nacházejí se na půdách třídy ochrany I. Navržené plochy vhodně doplňují již realizovanou zástavbu.

Součástí zastavitelných ploch jsou navržené plochy veřejných prostranství, které umožní dopravní zpřístupnění ploch a umístění technické infrastruktury.

Plocha Z.7 (Fr. Řepky I)

Plocha je **nově navržena**. Doplňuje stávající zástavbu obce v ulici, jedná se o pokračování stávající ulice. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Přesto je ve veřejném zájmu obce podporovat tyto konkrétní požadavky svých občanů, pokud je zamýšlená zástavba v logické návaznosti na zástavbu stávající a je technicky dobře proveditelná z důvodů existujících komunikací i technických sítí.

Plocha Z.8 (Krátká)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, navrhované využití se tedy nemění. Nachází se na půdách třídy ochrany III. a IV. Plocha bude následně **řešena územní studií**, ve které bude navržena etapizace postupné výstavby v návaznosti na dopravní řešení, které nelze v územním plánu předjímat.

Plocha Z.9 (Jos. Čejky I)

Jedná se **nově navrženou plochu** na jižní straně ulice Josefa Čejky. Snahou městysu je podpořit rozvoj obytné zástavby v logické návaznosti na stávající zástavbu v místech s dobrou dopravní dostupností a jednoznačným napojením na technické sítě. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV. Plocha je navržena v místě současných zahrad s ohledem na vymezené záplavové území Q20 a jeho aktivní zónu. Plocha bude následně **řešena územní studií**, ve které bude navržen způsob vhodného dopravního napojení lokality a optimální využití území.

Plocha Z.10 (Jos. Slavíčka)

Jedná se **nově navrženou plochu** při stávající záhumní cestě. Snahou městysu je podpořit rozvoj obytné zástavby v logické návaznosti na stávající zástavbu v místech s dobrou dopravní dostupností a jednoznačným napojením na technické sítě. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV. a V. Vzhledem k omezenému dopravnímu napojení této lokality je zde výstavba omezena na realizaci pouze jednoho rodinného domu.

Plocha Z.11 (U koupaliště)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, jedná se tedy o plochu beze změny funkce. Oproti původnímu návrhu je plocha zmenšena. Doplňuje zástavbu obce v místě, kde je stávající místní komunikace obestavěna pouze jednostranně. Nachází se na půdách třídy ochrany I. a V. V této ploše je výstavba omezena na maximálně 2 RD z důvodu stávající dopravní obslužnosti a s cílem zachování rekreačního charakteru tohoto území.

Plocha Z.12 (Jos. Špidly)

Plocha je částečně **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, v této části se jedná tedy o plochu beze změny funkce. Z části se nachází na půdách třídy ochrany I (z větší části se jedná o půdu třídy ochrany V), plocha je však už v současnosti obklopena zástavbou a její zastavění je z urbanistického hlediska logickým krokem k vytvoření stabilizovaného územního celku.

Plocha Z.13 (Jiráskova)

Jedná se nově navrženou plochu při stávající místní komunikaci, v současnosti intenzivně využívanou zahradu. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I. Přesto je snahou městysu a rovněž ve veřejném zájmu obce podporovat konkrétní požadavky svých občanů, pokud je

zamýšlená zástavba v logické návaznosti na zástavbu stávající a je technicky dobře proveditelná z důvodů existujících komunikací i technických sítí.

Plocha Z.14 (V Domkách)

Plocha je nově navržena v návaznosti na zastavěné území. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III a IV.

Plocha Z.15 (Husova I)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, jedná se tedy o plochu beze změny funkce. Oproti původnímu návrhu je plocha zmenšena. Navazuje na současnou zástavbu. Nachází se na půdách třídy ochrany IV. a V.

Plocha Z.16 (Husova II)

Jedná se nově navrženou plochu při stávajícím veřejném prostranství, v návaznosti na současnou zástavbu. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV.

Plocha Z.17 (U Labutě I)

Jedná se o proluku v zástavbě v místní části Sasina. Plocha je nově navržena a nachází se na půdách třídy ochrany III.

Plocha Z.18 (Sasina I)

Jedná se nově navrženou plochou v místní části Sasina. V tomto případě je plocha určena pro rozšíření stávajících obytných ploch náležících rodinnému domu. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.19 (Sasina II)

Jedná se o drobnou plochu umožňující rozšíření současné plochy bydlení. Plocha je navržena na lesních pozemcích. Jejich využití však není vzhledem k velikosti a poloze pozemků pro účely lesního hospodářství významné. Navržená plocha je z větší části obklopena zastavěným územím.

Plocha Z.20 (Sasina III)

Jedná se o novou plochu v návaznosti na současnou zástavbu v místní části Sasina, na druhé straně jednostranně obestavěné komunikace. Jedná se o logické doplnění zástavby v lokalitě. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.22, severní část (Školní IV)

Plocha je navržena v jižní části městysu, na okraji obytné zástavby. Jedná se o návrh ploch bydlení **převzatý z platného územního plánu**. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.29 (Na Záhonech)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, jedná se tedy o plochu beze změny funkce. Tato plocha je dlouhodobě uvažována k výstavbě vzhledem jejímu umístění a návaznosti na současnou zástavbu. Nachází se na půdách třídy ochrany I.

Plocha T.1 (Za bytovkami)

Plocha se nachází v zastavěném území městysu. Ve stávajícím ÚP se jedná částečně o návrh bydlení v bytových domech a částečně je lokalita navržena jako plocha pro bydlení v rodinných

domech. Území doplňují plochy zahrádek. V rámci nově navržené plochy se předpokládá podobné využití, avšak z urbanistického hlediska je zde předepsáno ověření organizace ploch a dopravní sítě územní studií. Bytové domy zde realizovány nebudou. Plocha je zcela obklopena urbanizovanými plochami a je v zájmu městysu vytvořit zde vhodnou strukturu veřejných ploch i zástavby.

Plocha Z.2 (Fr. Řepky II)

Plocha se nachází v území mezi stabilizovanou zástavbou a železniční tratí. Novou zástavbu v této ploše je možné obsloužit ze stávajícího veřejného prostranství. Zástavba by navázala na již realizované stavby RD umožněných změnou ÚP č. 4.

Občanská vybavenost a služby

Plocha Z.21 (Školní IV)

Plocha byla **součástí návrhu stávajícího územního plánu**. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Tato plocha je větší prolukou ve stávající zástavbě. Záměrem městysu je vytvořit ucelený urbanistický útvar se zástavbou, která nebude členěna na jednotlivé zastavěné parcely drobnými pásy orné půdy. Záměrem je rovněž podpořit hospodářský rozvoj obce závisející ve velké míře na prosperitě současných výrobních areálů a podnikatelských aktivit. Oba důvody pro vymezení této zastavitelné plochy jsou veřejným zájmem obce.

Výroba

Plocha Z.22, jižní část (Školní IV)

Plocha je navržena na jižním okraji městysu, mezi stávající zástavbou a výrobním areálem. Jedná se o návrh ploch výroby **převzatý z platného územního plánu**. Rozsah původně uvažovaných ploch však byl zmenšen. Plocha je upravena s ohledem na aktivní zónu záplavového území. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Důvodem pro navržení této plochy je snaha obce podpořit místní podnikatelské aktivity přinášející větší zaměstnanost obyvatel a současně podpořit rozvoj v urbanisticky nedořešené části obce. Vzhledem k tomu, že se tato lokalita nachází v bezprostřední blízkosti obytných ploch, je tato plocha zařazena do ploch výroby a skladování VX. Jedná se o plochy výroby, pro které jsou stanoveny specifické podmínky umožňující koexistenci obytných a výrobně-podnikatelských funkcí v jedné ploše.

Plocha bude následně **řešena územní studií**, ve které bude mimo jiné navrženo rozložení jednotlivých funkcí v území s ohledem na dopravní napojení z budoucího rondelu a umístění zeleně s izolační funkcí.

Plocha Z.23 (Jos. Čejky I)

Jedná se o rozšíření stávajících ploch výroby s využitím proluky mezi stávajícími objekty drobné výroby a fotovoltaickou elektrárnou tak, aby byl vytvořen souvislý celek. Nachází se na půdách třídy ochrany IV. Jedná se o návrh ploch výroby **převzatý z platného územního plánu**.

Plocha Z.24 (Jos. Čejky II)

Jedná se rovněž o rozšíření stávajících ploch výroby. Plocha je **převzatá z platného územního plánu** bez změny funkčního využití. Nachází se na půdách třídy ochrany II.

Důvodem pro navržení této plochy je snaha obce podpořit místní podnikatelské aktivity přinášející větší zaměstnanost obyvatel.

Plocha Z.25 (Jiráskova)

Zde se jedná o plochu **převzatou z platného územního plánu**. Vymezení plochy je upraveno s ohledem na aktivní zónu záplavového území. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Důvodem pro navržení této plochy je snaha obce podpořit místní podnikatelské aktivity přinášející větší zaměstnanost obyvatel a současně podpořit rozvoj v urbanisticky nedořešené části obce.

Plocha Z.26 (U ČOV)

Plocha je navržena za účelem umístění obecní kompostárny. Jedná se o drobnou plochu v návaznosti na areál ČOV. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Jedná se však o nejvhodnější lokalitu pro tyto účely.

Plocha Z.27 (U Labutě II)

Plocha je nově navržena. Přímo navazuje na zastavěné území. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Důvodem pro navržení této plochy je snaha obce podpořit místní podnikatelské aktivity přinášející větší zaměstnanost obyvatel a současně podpořit rozvoj v urbanisticky nedořešené části obce.

Technická vybavenost

Plocha Z.28 (Sasina)

Plocha je určena k umístění čistírny odpadních vod pro část Sasina. Nachází se na půdách třídy ochrany V.

Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci. Základní hodnotou, která by měla být sledována, je celistvost stávajícího případně nově vznikajícího prostranství. Ta by se dala charakterizovat jako jasné vymezení prostoru objekty v případě souvislé zástavby ulice či návsi nebo ploty pozemků samostatně stojících objektů. U souvislé zástavby (objekty na sebe navazují nebo jsou opticky spojeny vysokým zděným oplocením s vjezdy) je veřejný prostor vnímán jako vymezený těmito objekty. Případné zahrady či předzahrádky, které do tohoto prostoru vstupují, by měly být celkovému vjemu podřízeny – oplocením, výběrem dřevin apod.

Místní doprava

Plocha Z.22, jižní část (Školní IV)

Na jižním okraji plochy Z.22 je navržena plocha pro umístění napojení plánované výstavby v ploše Z.22 na novou kruhovou křižovatku, která bude umístěna jižně od této plochy v rámci koridoru CNZ.DS03. Vzhledem k velikosti plochy Z.22 se jedná o významné dopravní napojení, které dopravně odlehčí budoucímu provozu na ulici Školní. Nachází se na půdách třídy ochrany I.

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Doprava

Katastrálním územím obce Svitávka prochází silnice:

I/43	Brno - Svitavy - Lanškroun - státní hranice ČR/Polsko
II/150	Boskovice - Prostějov - Val. Meziříčí
III/37418	Letovice - Boskovice
III/37419	Svitávka - Chrudichromy
III/37420	Mladkov - Svitávka

Dále vede východní částí katastru těleso tzv. „německé dálnice“, které je v některých studiích uvažováno jako základ rekonstrukce D/43 - zatím nehodnoceno

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice I/43 7,5 m a je tvořena starším asfaltovým betonem.

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/150 9,5 m a je tvořena starším, poměrně kvalitním asfaltovým betonem.

Silnice III. tříd mají většinou konstrukci z asfaltového betonu, částečně penetračního makadamu a nátěru o šířce 6,0 až 6,5 m.

Průtah obcí silnic III/37419 a III/37420 jsou v centrální části stavebně odlišeny v typu MO2 10/7,5/50, když prostorové uspořádání okolní zástavby neumožňuje spojitě úpravy v celé délce.

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závary jsou navrženy řešit. Dopravní závary jsou vymezeny.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2016 na silnici I/43 bylo provedeno v profilech 6-0420, na silnici II/150 v profilu 6-1260 a na silnici III/37418 v profilu 6-4100

Pro posouzení hlukové hladiny u ostatních silnic III. tříd v katastru obce je použit odborný odhad.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů očekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě (I/43 a II/150) a také odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: úsek silnice I/43 od křižovatky s III/37420 nesplňuje parametry požadované S 11,5 (S 9,5) včetně umístění zastávky HD v jízdním pruhu

Řešení: Stavebně-technické řešení, SDZ (omezení rychlosti jízdy) - částečně řešeno.

DZ 2

Popis: Nevyhovující směrové, výškové, šířkové a rozhledové poměry na podjezdu č. 031 P na I/43 v kombinaci s křižovatkou s MK.

Řešení: Stavebně-technické řešení v rámci, SDZ - částečně řešeno.

DZ 3

Popis: Nevyhovující směrové a šířkové poměry na křižovatce silnic I/43 a III/37420

Řešení: Stavebně-technické řešení, SDZ (Stůj, dej přednost v jízdě C2), omezení odbočení vlevo.

DZ 4

Popis: Nevyhovující směrové a šířkové poměry silnice I/43 na odbočení do místní části Sasina.

Řešení: Stavebně-technické řešení, SDZ - částečně řešeno

DZ1 až DZ4 budou zásadně řešeny v rámci koridoru pro umístění přeložky silnice I/43 (DS 19 dle ZÚR JMK) respektive koridoru pro umístění silnice D/43 (DS 03 dle ZÚR JMK)

DZ 5

Popis: Nevyhovující výškové a šířkové poměry podjezdu č. 2 P na silnici III/37420

Řešení: Stavebně-technické řešení, SDZ DZ 07 dle ZÚR JMK

DZ 6

Popis: Část průtahu silnic III/37419 a III/37420 obcí neodpovídá požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to zejména šířkou vozovky a vybudováním alespoň jednostranného chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

DZ 7

Popis: Nevyhovující výškové a šířkové poměry podjezdu na MK Palackého a Fr. Řepky pod tratí ČD č. 260. V jednom prostoru je soustředěn provoz vozidel i chodců – bez omezení

Řešení: Stavebně-technické řešení, Organizačně SDZ (zákaz/omezení vjezdu motorových vozidel) DZ 07 dle ZÚR JMK

DZ 8

Popis: Nevyhovující šířkové uspořádání MK od ulice Komenského k nám. Třebízského. V jednom profilu o šířce cca 4,3 m, povrch dlažba je soustředěn provoz vozidel i chodců – bez omezení

Řešení: Provedení stavebních úprav je vzhledem k nedostatečné šířce mezi okolní zástavbou obtížné, organizačně.

DZ 9

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK na III/37419

Řešení: Organizačně, nahrazení SDZ C1 a (Dej přednost v jízdě) SDZ C 2 (Stůj, dej přednost v jízdě)

DZ 10

Popis: Nevyhovující šířka MK (pod 3,5 m)

Řešení: Provedení stavebních úprav je vzhledem k nedostatečné šířce mezi okolní zástavbou obtížné, organizačně.

DZ 11

Popis: Nevyhovující technický stav účelových komunikací včetně záhumenních cest.

Řešení: Stavebně-technické řešení.

DZ 12

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

Závěr: Řešení dopravních závad není předmětem návrhu územního plánu.

Kategorizace silnic

Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK budou silnice II. a III. třídy upravovány mimo průjezdní úseky v následujícím šířkovém uspořádání - silnice II/150 a silnice III/3718 S 7,5 a silnice III/37419 a III/37420 v kategorii S 6,5.

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/37419 a III/37420 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na většině úseků dosažen. Konkrétní závady jsou označeny

Ochranné pásmo u silnice I. třídy činí 50 m a u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy včetně průtahů silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Sít' místních komunikací

Většinu MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. U zklidněných MK je nevyhovující zejména šířkové uspořádání (šířka pod 3,5 m je označena jako DZ 10) tak částečně technický stav konstrukce vozovky a zachytného a bezpečnostního zařízení (zábradlí). Úpravy konstrukce vozovky jsou možné (v závislosti na finančních možnostech), šířkové jsou částečně limitovány okolní zástavbou.

Nově navržené objekty/plochy obytné zástavby lze obsluhovat ze stávajících silnic resp. MK.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce (1)

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba stání redukovaná	skutečný stav
hřbitov	2000 m ²	6	6
kostel	Sedadla -8	8	2 na MK
Základní škola	5 žáků/ 4 zaměstnanci	8	5 před objektem u III/37420
MŠ škola	5 žáků/ 4 zaměstnanci	6	5 před objektem u III/37420
Úřad městyse	25 m ²	6	10*sdílené omezený vjezd
Knihovna	25 m ²	6	10*sdílené omezený vjezd
Supermarket Hybešova	ul. 200 m ²	6	8

Pošta	30 m ²	2	na MK
Zastávka ČD			
U Zvonu nám Svobody	6-8 m ²	5	10 na náměstí, upravit**sdílené
objekt Pohoda	6-8 m ²	5	bez
hospůdka Na Hřišti	6-8 m ²	5	bez
sportovní areál-Sokol	10 návštěvníků	8	bez
sportovní hala	250 návštěvníků	8	100

Výrobní podniky a skladovací areály nabízejí dostatek parkovacích míst na vnitřních plochách.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází šest zastávek HD. Pro dopravní obsluhu obce má největší význam zastávka Svitávka náměstí v centru obce (III/37420), se záliv, chodníkem i přechodem pro chodce.

Na silnici I/43 jsou umístěny zastávky Svitávka - U Labutě (pouze s jednostranným zálivem-DZ1) a Svitávka-Sasina.

Na silnici III/37420 je umístěna zastávka Svitávka - MŠ, se záliv.

Na silnici III/37419 jsou umístěny zastávky Svitávka - Podhradí a Svitávka - Bytovky, obě bez zálivů což lze vzhledem k intenzitě dopravy a četnosti spojů/ zastavení autobusu připustit (ČSN 73 6425-1, čl. 6.1.1).

Docházkové vzdálenosti nepřesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

Doporučení – Je navrženo vybudování autobusové zastávky na silnici III/37420 u křižovatky s MK Tyršova.

Železniční doprava:

Katastrem obce prochází trať ČD č. 260, vlaková stanice je přímo v obci Svitávka.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělskému hospodářství. Objekty ZD jsou umístěny na východním okraji obce s možností napojení na silnici III/37419.

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3

m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 12.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Samostatné chodníky /pěší stezky se v obci (s výjimkou oblasti náměstí a ostrova mezi Svitavou a náhonem a lávek přes vodoteče, respektive schodiště ke kostelu sv. Křtitele) nevyskytují.

U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

V území se nachází Naučná stezka Svitávka v průběhu věků.

Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu a turistické atraktivitě, s ohledem na vysoké zátěže automobilové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou pouze po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích.

Samostatně je údolím Svitavy vedena cyklistická stezka od Letovic, která je zatím ukončena na začátku zástavby.

Po silnicích ve východní části katastru jsou vedeny cyklotrasy (5163, 5201).

Územní plán upřesňuje vedení cyklokoridorů mezinárodního a krajského významu. Obě stezky jsou na území městysu Svitávka vedeny souběžně. Severní část cyklotrasy, vedoucí na Zboněk, je možné vést po stávající cyklostezce. Dále jsou vedeny po současné účelové komunikaci podél železniční tratě. Po průjezdu centrem městysu pokračují podél silnice III/37420 dále s napojením na řešení cyklotras v obci Mladkov. Konkrétní umístění cyklostezky mezi Svitávkou a Mladkovem bude součástí řešení dopravního uzlu silnic III/37420, I/150 a D43.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu všech silnic zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády ze dne 3. října 2018, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.

Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahu silnic I a II třídy nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} stanovena na 65 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 55 dB, u silnic III. třídy potom 60 resp. 50 dB.

Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení komunikace	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2019	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2019	$L_{(65/55)}$ dB(A)-2019(m)	$L_{(65/55)}$ dB(A)-2040 (m)
kapacitní silnice I/43				14/25
I/43(h)	65,5	58,7	13/27	12/26
II/150	64,5	57,6	12/20	11/20
označení komunikace	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2019	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2019	$L_{(60/50)}$ dB(A)-2019(m)	$L_{(60/50)}$ dB(A)-2040 (m)
III/37418			10/17	10/17
III/37419	53,7	46,8	4/9	3/8
III/37420	57,5	50,6	9/15	8/15

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení. Vymezena je jedna návrhová plocha technické vybavenosti T (Z-XVI) určená k umístění ČOV v části Sasina.

Ve výkresové části je znázorněna hlavní technická infrastruktura zásobující nebo obsluhující městys Svitávka v širším kontextu, jako je např.: dálkový vodovod, vodovodní přívaděč, VTL plynovod, vedení VN a VVN, dálkový komunikační kabel. Dále jsou zobrazeny technické objekty na této infrastruktuře: vodní zdroje, vodojemy, armaturní šachty, čistírny odpadních vod, regulační stanice plynu a trafostanice. Podrobnější technická infrastruktura v zastavěné části městysu není v územním plánu z důvodu použitého měřítko a přehlednosti dokumentace zobrazena. Umístění této stávající respektive nové technické infrastruktury je však umožněno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 110 kV. Jedná se o dvojité vedení VVN526/5597 Čebín – Boskovice – Velké Opatovice a jednoduché vedení VVN 525 Blansko – Boskovice. Vedení je součástí distribuční soustavy v majetku společnosti E.ON Distribuce, a.s. a napájí transformaci 110/22kV v Boskovicích. Dále je v území stávající jednoduché

vedení 110 kV, které je provozováno v síti 22kV jako VN 361. Toto vedení bude v rámci rozvoje sítě 110kV v budoucnu rekonstruováno jako dvojité. Ze ZUR JMK je převzat návrhový koridor pro zdvojení tohoto vedení. Předpokládá se, že konečná trasa dvojitého vedení bude shodná s nynější trasou.

V území jsou dvě fotovoltaické elektrárny, které dodávají energii do sítě vysokého napětí.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 183 a že v zásadě zůstane i základní konfigurace sítě vč. přípojek k některým transformačním stanicím. Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce v návrhovém období bude nutné postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést úpravy u stávajících distribučních trafostanic v území – TS 301195 a TS 301186. Jedná se o jejich přebudování na kioskové trafostanice, napájené kabelovým vedením VN, dále o úpravy vývodů NN, provedení nových sekundárních napáječů, případně přesměrování napájení sítě z jednotlivých TS, výměnu stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky. Dále je navržena výstavba dvou zahušťovacích trafostanic, v lokalitách soustředěné zástavby ve středu obce.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond-stávající	580 b. j.	
-návrh	48 b. j. – celkem 628 b. j. x 2,1 kW	= 1319 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,	628 b. j. x 0,35 kW	= 220 kW
3. podnikat. aktivity-výroba, zem. farma, živnosti,		
agroturistika, atp.-napojeno z DTS		
(odb. odhad-předpokl. rozvoj.)		580 kW
celková potřeba příkonu pro řešené území		2520 kW
Z toho vlastní obce pro zajištění z DTS		1 890 kW

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem stanic:

$$T = 1890 / (0,95 \times 0,8 \times 400) = 6,2 \text{ tedy } 7 \text{ trafostanic dimenze do } 400 \text{ kVA.}$$

Stávající počet distribučních stanic 9.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních stanic by byl schopen krýt potřebu příkonu v návrhovém období. Přesto je navržena výstavba dvou nových distribučních stanic v lokalitě výstavby v centrální části obce.

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce v návrhovém období bude nutné postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést případné úpravy u stávajících distribučních trafostanic v území a výstavbu trafostanic nových.

Telekomunikační a spojová zařízení

Dálkové kabely

V katastrálním území obce v souběhu s dráhou prochází dálkový kabel ČD. Kabel je většinou situován na pozemcích dráhy a není navrhovanou zástavbou dotčen.

Dále je zde zřízena telekomunikační síť energetiky, společnosti E.On jako kombinované zemní lano s optickými vlákny na stávajících stožárech linek VVN, které prochází jižní částí řešeného území.

Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudovaná účastnická telefonní síť, která je ve správě CETIN.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Kromě místní sítě, přípojného kabelu nemají spoje - CETIN a.s. v k.ú. obce žádná další zařízení a ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě CETIN a.s. je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM.

Účelová spojová zařízení:

Radiokomunikace

Řešeným územím prochází v severo – jižním směru mimo stávající a navrhovanou zástavbu RR spoj CETIN a.s.. České radiokomunikace (ČRa) Praha nemají v řešeném území žádné zájmy-vykrývací televizní převaděče - TVP, zesilovací stanice, radioreleové trasy apod. a to ani pro návrhové období.

Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Zásobování plynem

Nadřazené sítě – přenosová soustava nad 40 bar (VVTL)

V řešeném území se nachází část vedení VTL plynovodu zásobující obce Míchov, Podolí a jižní část města Letovice.

Zásobování obce – distribuční soustava do 40 bar (VTL)

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována prostřednictvím STL plynovodu. Napojení na VTL plynovod je realizováno regulační stanicí umístěnou na východním okraji městysu. Stávající

středotlaké rozvody jsou respektovány. Návrhové plochy určené k zastavění budou zabezpečeny ze stávající sítě rovněž středotlakým potrubím.

Zásobování vodou

Obec Svitávka má vybudovaný veřejný vodovod, jehož majitelem je městys Svitávka a provoz zajišťuje společnost VAS a.s. Brno divize Boskovice. Vodovod Svitávka odebírá v současné době pitnou vodu z jednoho prameniště. Jímací území s vrtanou studnou se nachází na zatravněných pozemcích v blízkosti polní cesty pod lesem v místní části Hodišky. Z uvedeného zdroje vrtané studny SV1 (hloubka vrtu 11 m, ϕ 324 mm) je voda čerpána výtlačným řadem do VDJ Svitávka (2x400 m³/360,10) odkud je pitná voda dodávána přívodním řadem a následně do zásobovacích řadů v obci Svitávka a místní části Sasina. Pitná voda dodávána do vodovodního systému Svitávka tvoří 2 tlaková pásma, samostatné tlakové pásmo pro Svitávku a samostatné tlakové pásmo pro Sasinu. Kvalita využívaného zdroj pitné vody z uvedeného jímacího území v k. ú. Svitávka odpovídá vyhlášce 70/2018 Sb., vyhlášce, která stanoví požadavky na pitnou vodu. Vydatnost zdroje SV1 v prameništi Hodišky je vyhodnocen na 2,7 l/s.

Popis vodovodu městyse:

Využívaným zdrojem je v současné době podzemní voda z prameniště Hodišky čerpací stanicí z vrtu SV1 v k.ú. Svitávka. ČS v prameništi Hodišky dopravuje pitnou vodu samostatným čerpadlem výtlačným řadem DN 150 přes zemědělsky obdělávané pozemky do VDJ 2 x 400 m³.

Vodovod Svitávka je samostatný vodovodní systém, který využívá jen pitnou vodu dopravovanou čerpáním z prameniště Hodišky do uvedeného VDJ s dostatečnou akumulací. Z vodojemu je voda transportována přiváděcím řadem provedeným z litinového DN 200 mm potrubí k okraji zástavby obce Svitávka.

Jednotlivé zásobovací řady jsou převážně provedeny z litiny, PVC a IPE potrubí o průměru 200, 160, 110, 90, 63 mm. Rozšiřování a prodlužování vodovodní sítě pro novou zástavbu RD je provedeno z IPE a koncové části jsou z PVC v odpovídajících dimenzích. Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odvodušňování a odkalování vodovodní sítě a dále jsou dle možností a potřeby zásobovací řady zokruhovány a vybíhají do krajových částí zástavby. Tato síť byla a je postupně dobudována dle rozvoje obce.

V roce 2017 bylo provedeno propojení stávajícího vodovodu Svitávka s m.č. Sasina vybudováním automatické tlakové stanice (ATS) Sasina a rozvodné vodovodní sítě v západní části Sasiny. ATS Sasina je situována na okraji zastavěné lokality U Labutě. Jednotlivé zásobovací řady jsou provedeny z IPE potrubí o průměru 90 a 63 mm. Na vodovodních řadech je umístěno 6 ks vzdušníků a 6 ks kalníků. Jako armatury vzdušníků a kalníků jsou osazeny sestavy podzemních hydrantů DN 80 se šoupátky DN80. Na vodovodních řadech je umístěno celkem 17 ks sekčních šoupátek.

Vodovod Svitávka zahrnuje aktuálně dvě tlaková pásma. I. tlakové pásmo (TP) s řídicím vodojemem Svitávka o objemu 2x400m³ a maximální provozní hladinou 360,10 m n.m.. II. tlakové pásmo tvoří vodovod v Sasině s ATS s výstupním přetlakem odpovídajícímu kóťe 378,22 m n.m.

Uvedené prameniště nemá vyhlášeno ochranné pásmo (OP) přesto vrt SV1 s ČS je oplocen drátěným pletivem na betonových sloupcích čímž je dán i I. stupeň ochranného pásma.

Veřejný vodovod Svitávka má permanentně hygienicky zabezpečenou pitnou vodu na VDJ 2 x 400 m³ zařízením DK 12 v závislosti na odběru vody v celém vodovodním systému.

Přes řešený katastr je trasováno potrubí I. a II. Březovského vodovodu.

Bilance dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

m.č. Svitávka

Položka			2015s	2015n	2025
Počet zásob.obyvatel	N _z	obyv.	1584	1702	1702
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	51.4	52	57.2
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	44.5	43.4	47.7
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	40.5	38.4	42.2
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	70	62	68
Spec. potř. fakt. vody	Q _s	l/(os.den)	77	70	77
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	89	84	92
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	140.7	142.5	156.7
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	190	192.3	211.5

m.č. Sasina

Položka			2015s	2015n	2025
Počet zásob.obyvatel	N _z	obyv.	90	91	91
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	1.7	1.7	1.8
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	1.6	1.6	1.8
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	1.6	1.6	1.8
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	50	49	54
Spec. potř. fakt. vody	Q _s	l/(os.den)	50	49	54
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	50	50	55
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	4.5	4.5	5
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	6.8	6.8	7.5

Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.: výhled pro návrh ÚP:

Obyvatelstvo – Svitávka, Sasina

Počet obyvatel S tab. Spotřebou 96 l/den	2144
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m3/den	205,82
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,35
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	205,82 (277,86)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, uvedeného v platném Provozním řádu vodovodu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 22 m³/den.

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	205,82 (277,86)
Vybavenost, výroba + ostatní	22,0
CELKEM	227,82 (299,86)

$$Q_p = 227,82 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 2,64 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 299,86 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 3,47 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 83\,154 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odůvodnění návrhu

Stávající zdroj vodovodu Svitávka je v současnosti dostatečně kapacitní pro potřeby obce. Při dosažení plánovaného rozvoje obce a s ním spojeném nárustu obyvatel se potřeba vody dostane na hranici kapacity vodního zdroje. Proto v současné době probíhá projektová

příprava posílení vodovodu Svitávka ze SV Letovice. Propojení vodovodů bude řešeno v navržené armaturní šachtě, umístěné v místě křížení výtlaku z ČS Svitávka do VDJ Svitávka s potrubím přivaděče SV Letovice. Propojení na skupinový vodovod zajistí dostatečný zdroj vody pro městys Svitávka i maximální rozvoj obce uvažovaný ve výhledu územního plánu.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Vodovod bude i nadále provozován ve dvou tlakových pásmech. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadách DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

Odkanalizování

Pro odvedení splaškových vod ze zástavby obce na ČOV bude realizován kombinovaný systém gravitační stokové sítě s přečerpávacími stanicemi na síti, jejíž umístění vyplývá ze situování zástavby, konfigurace terénu a možností umístění stavby na pozemky. Gravitační stoková síť bude realizována z trub polypropylenových DN 250 a 300 mm celkové délce 9888,0 m a výtlačné potrubí z čerpacích stanic z trub polyetylenových profilů 90 až 110 mm v celkové délce 2471,0 m. Na kanalizační síti se předpokládá celkem 12 čerpacích stanic. V místní části Sasina kanalizace realizována nebyla.

Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny pomocí gravitačního stoky A, která je napojena na mechanicko – biologickou ČOV Svitávka. Technologie čištění odpadních vod je navržena ve dvou na sobě nezávislých technologických linkách. Umožňuje spolehlivou funkci čistírny v rozmezí 30 – 100 % produkce odpadních vod přítékajících na ČOV bez změny kvality vyčištěné odpadní vody. V případě potřeby, opravy nebo údržby, lze při plném provozu dočasně odstavit jednu linku, aniž by se zhoršila kvalita vyčištěné odpadní vody. Navrhovaná technologie zabezpečuje účinné odstraňování organického znečištění (BSK5) a zároveň odstranění sloučenin dusíku biologickou nitrifikací a denitrifikací.

Spolehlivost zařízení je zajištěna zálohováním rozhodujících zařízení rezervní jednotkou, která automatickým režimem nabíhá v případě potřeby. Technologické vybavení čistírny je celé v nekorozivním provedení. Použití nerezové oceli a plastických hmot zabezpečuje dlouhou životnost zařízení spojenou s minimálními náklady na údržbu.

Provozovatelem splaškové kanalizace a ČOV je společnost VAS a.s. Brno divize Boskovice.

Projektované parametry zatížení

Počet EO 2228

Q24	306,6 m3/d	12,8 m3/h	3,5 l/s
-----	------------	-----------	---------

Qmax..d	426,0 m3/d	17,7 m3/h	4,9 l/s
Qmax..h		36,9 m3/h	10,3 l/s
Parametry	g/EO.d	Koncentrace mg/l	Látková bilance kg/d
CHSKCr	120	872,2	267,4
BSK5	60	436,1	133,7
NL	55	399,7	122,5
Ncelk	11	79,9	24,5
Pcelk	2,5	18,2	5,6

Městský úřad Boskovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad vydal dne 15.12. 2009 povolení (č.j. SMBO 23972/2009/TOŽP/Lu) k vypouštění vyčištěných odpadních vod do vod povrchových za účelem likvidace odpadních vod z vodního díla ČOV Svitávka do vod povrchových – tok Svitava, v těchto limitech:

Qmax = 5,06 l.s⁻¹, Qmax = 13 125,9 m³.měsíc⁻¹, Qmax = 114 075. m³.rok⁻¹

Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští	365

Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod z ČOV:

Ukazatel		Navrhované emisní limity (mg/l)	
Hodnota "p"		Hodnota "m"	
BSK5	20		40
CHSKCr	100		140
NL	25		50
Hodnota "prům."		Hodnota "m"	
N-NH4	12		20
Pcelk	2		6

Vysvětlivky:

p - přípustná hodnota koncentrací pro rozbor směsných vzorků vypouštěných odpadních vod

m - maximálně přípustná hodnota koncentrací pro rozbor prostých vzorků vypouštěných

odpadních vod

prům – aritmetické průměry koncentrací za kalendářní rok

Dešťové vody z části zastavěného území jsou odváděny stokami nespojitelné dešťové kanalizace do vodních toků Sebránek, Semíč, Svitava a Náhon Svitávka (celkem 10 výústných objektů). Ke stávající dešťové kanalizaci se nedochovala žádná dokumentace a rozsah trasování jednotlivých stok a údaje o materiálu a světlosti potrubí nejsou známy. Ve zbývajících částech zastavěného území obce dešťová kanalizace chybí, dešťové vody jsou odváděny nespojitelným systémem příkopů.

Odůvodnění návrhu

Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou na stávající ČOV Svitávka. Splašková kanalizační síť bude rozšířena o stoky, které budou sloužit pro odvod odpadních vod z rozvojových ploch navrhovaných předkládaným územním plánem. Profily nového potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Stoková síť bude provozována jako gravitační, po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místě, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně realizována čerpací stanice a výtlačné potrubí.

Doporučujeme zpracování pasportu sítě kanalizačních stok. Stávající dešťová kanalizace bude postupně rekonstruována dle finančních možností obce. V místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. U nové zástavby budou dodržovány zásady hospodaření s dešťovou vodou, odtokový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4.

Trasování stávající i navržené splaškové kanalizace viz. situace, která je součástí grafické části předkládané dokumentace.

Množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo + Výroba + zemědělství +ostatní – výhled

$$Q_p = 227,82 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 2,64 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 299,86 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 3,47 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 83\,154 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel	2144
---	------

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK ₅	60 g/den
------------------	----------

CHSK	120 g/den
------	-----------

NL	55 g/den
----	----------

Ncelk 11 g/den

Pcelk 2,5 g/den

Celkové množství

$BSK_5 = 2144 \times 0,060 = 128,64 \text{ kg/den}$

$CHSK = 2144 \times 0,120 = 257,28 \text{ kg/den}$

$NL = 2144 \times 0,055 = 117,92 \text{ kg/den}$

$N_{celk} = 2144 \times 0,011 = 23,58 \text{ kg/den}$

$P_{celk} = 2144 \times 0,0025 = 5,36 \text{ kg/den}$

Čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci stávající ČOV Svitávka, která je dostatečně kapacitní pro současné potřeby obce i pro výhledový stav navrhovaný předkládaným územním plánem (celková projektovaná kapacita ČOV - 2228 EO).

V místní části Sasina bude v souladu s návrhem PRVK Jihomoravského kraje vybudována nová splašková, gravitační kanalizační síť.

Pod obcí bude vybudována mechanicko-biologická ČOV pro 100 EO. Z hlediska technologie předpokládáme ČOV s nízkozatěžovanou aktivací s nitrifikací a denitrifikací. Omezený prostor k výstavbě v blízkosti železnice si vyžaduje prostorově úsporné řešení. Konečná technologie bude zřejmě vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Recipientem přečištěných vod bude řeka Svitava, resp. její pravostranný bezejmenný přítok. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávního úřadu. Vyčištěné vody z ČOV by bylo investičně nejvýhodnější vypustit v blízkosti drážního propustku do toku, protože samostatné vyústění odpadu z ČOV do Svitavy by si vyžádalo zřízení protlaku pod tělesem dráhy a pod silnicí I/43, což by celou stavbu velmi prodražilo. Ale v tom případě u navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod vyústí z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV odpovídající opatření (dočištění).

Hospodaření s odpady

Obec zajišťuje pravidelné odstraňování tuhého komunálního odpadu autorizovanou firmou. V obci se dále nacházejí stanoviště pro nádoby na separovaný odpad.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou řešeného území.

Do řešeného území zasahují území podléhající režimu zvláštní ochrany vyplývajícímu ze zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny – VKP „Lada nad Dolním Semičem“

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Navržené změny využití:

Přírodní plochy

Plocha K.1 (LBC.5)

Plocha přírodní je navržena v místě navrženého lokálního biocentra LBC.5 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.1414.

Louky

Plocha K.2 (RBK.1417A/5), plocha K.3 (RBK.1417A/4), plocha K.4 (RBK.1417A/1), plocha K.5 (RBK.1414/2), plocha K.6 (RBK.1414/2), plocha K.7 (RBK.1414/1), plocha K.8 (RBK.1414/1),

Trvalé travní porosty jsou navrženy v lokalitách dotčených navrženým systémem ÚSES, konkrétně se jedná o regionální biokoridory.

Plocha K.9 (poldr „Sebránek“), plocha K.10 (poldr „Sebránek“)

Zde se jedná o návrh trvalých travních porostů v lokalitě určené k realizaci protipovodňového opatření formou suchého poldru.

Parky a veřejná zeleň

Plocha K.11 (park Hradiště), plocha K.12 (park u řeky), plocha K.13 (hřiště u cyklostezky)

Většina sídelní zeleně nacházející se v zastavěném území je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, není samostatně vymezena. Do samostatných ploch ZP plochy zeleně: zeleň parková a parkově upravená jsou zařazeny 2 lokality s větším kulturně historickým významem. Jedná se o areál parku s vilami (stávající plocha) a Hradiště Svitávka. Dále jsou do ploch zařazeny lokality určené k rekreaci obyvatel, nacházející se v blízkosti řeky Svitavy. Plochy budou umožňovat umístění sportovně rekreačních prvků a výsadbu zeleně.

Zahrady a sady

Plocha K.14 (sady)

Plocha je navržena pro účely výsadby sadu a dalších krajinotvorných úprav směřujících k obnově kulturní krajiny.

Plocha K.15 (zahrady u obytné výstavy na ulici U Koupaliště)

Jedná se o plochu navazující na navrženou obytnou zástavbu. Tato plocha bude využita jako zázemí k rodinným domům – individuální zahrady.

Plocha K.16 (zahrada u obytné výstavy na ulici Jos. Čejky)

Jedná se o plochu navazující na navrženou obytnou zástavbu. Tato plocha bude využita jako zázemí k rodinnému domu – zahrada.

Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

ÚSES na území obce Svitávka pravděpodobně řeší stávající územní plán (ve znění pozdějších změn) který je evidován v systému IAS bez časových údajů k jeho etapám a je zde připisován Ing. Arch. Košťálové. ÚSES vymezený územními plány mají okolní obce Boskovice a Chrudichromy. Kvalitně zpracovány jsou dále vrstvy ÚSES v navazujícím území ORP Letovice.

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny jsou následující dokumentace:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (s přihlédnutím k zásadám územního rozvoje kraje Vysočina);
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Boskovice;
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Letovice;
- Územní plány Boskovice, Chrudichromy;
- Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko;
- Přihlédnuto bylo k historické dokumentaci Generel územního systému ekologické stability místního významu (1995).

V katastrech obce Svitávka nejsou ukončené komplexní pozemkové úpravy, jako probíhající jsou evidovány v k.ú. Svitávka. Z navazujících katastrů má komplexní pozemkovou úpravu zpracováno katastrální území Míchov (2014) a Chrudichromy (2006).

Metodika návrhu ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek;
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu

stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem). V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přídavné vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES;
- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

Mezofilní typ větví: větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

Hydrofilní typ větví: tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přídavné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

Přehled zastoupených větví

Mezofilní větev regionálního ÚSES s regionálním biocentrem v lesním celku Kopaniska

- Větev je vedena lesnatými svahy údolí modelovaném potokem Semič při severní až severovýchodní hranici obce. Při severovýchodní hranici obce pak lesnatým údolím drobného přítoku této vodoteče. Lesní porosty mají převážně hospodářský ráz s partiemi výrazného zasoupení listnáčů zvláště javorů, lip, případně buků
- Biogeograficky jsou části větve specifikovány v STG dubové bučiny (*Quercus fageta*) STG 3 AB 3.
- V řešeném území jsou součástí větve regionální biocentrum (RBC.282) a regionální biokoridor (RBK.1417A) tvořený vloženými biocentry v lokálních parametrech (RBK.1417A/LBC.1 až LBC.4) a propojených úseky regionálního koridoru (RBK.1417A/1 až RBK.1417A/5) lokální biokoridory (LBK.3, LBK.4 a LBK.5).

Hydrofilní větev regionálního ÚSES vedená nivou Svitavy

- Větev je vedena nivou řeky Svitavy která je její nedílnou součástí. Vodoteč je jak v zastavěném území tak v okolní krajině převážně upravená, s mírným zahloubením, místy upravovaným směrovým vedením a podélnými a příčnými objekty. Vegetační doprovod je zvláště mimo zastavěné území souvislý tvořený jasanovými olšinami až vrbinami.
- Biogeograficky jsou části větve převážně specifikovány v STG habrojilmové jaseniny vyššího stupně (*Ulm-fraxineta carpinii superiora*) 3 BC-C (3)4, místy se zastoupením vrbin případně tvrdého luhu.
- V řešeném území je regionální biokoridor (RBK.1414) tvořený vloženými biocentry v lokálních parametrech (RBK.1414/LBC.6 až LBC.8) a propojených úseky regionálního koridoru (RBK.1414/1 až RBK.1414/5).

Mezofilní větev místního ÚSES vedená podél náspu nedokončené extrateritoriální dálnice

- Větev je vedena podél severního okraje náspu nedokončené extrateritoriální dálnice na plochách využívaných aktuálně jako orná půda.

- Biogeograficky jsou části větve specifikovány v STG dubové bučiny (Querci fageta) STG 3 AB 3.
- V řešeném území je součástí větve jediný lokální biokoridor (LBK1).

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená nivou potoka Sebránek

- Větev je vedena nivou potoka Sebránek která je její nedílnou součástí. Vodoteč je jak v zastavěném území tak v okolní krajině převážně upravená, s mírným zahloubením, místy upravovaným směrovým vedením. Vegetační doprovod je zvláště mimo zastavěné území tvořený jasanovými olšinami až vrbinami.
- Biogeograficky jsou části větve převážně specifikovány v STG habrojilmové jaseniny vyššího stupně (Ulm-fraxineta carpini superiora) 3 BC-C (3)4, místy se zastoupením vrbin případně tvrdého luhu.
- V řešeném území je větev tvořena biocentrem LBC9 a biokoridorem LBK 2.

Hydrofilní větev místního ÚSES vedená nivou potoka Semíč

- Větev je vedena nivou potoka Semíč která je její nedílnou součástí. Vodoteč je jak v zastavěném území tak v okolní krajině převážně upravená, s mírným zahloubením, místy upravovaným směrovým vedením. Vegetační doprovod je zvláště mimo zastavěné území tvořený jasanovými olšinami až vrbinami.
- Biogeograficky jsou části větve převážně specifikovány v STG habrojilmové jaseniny vyššího stupně (Ulm-fraxineta carpini superiora) 3 BC-C (3)4, místy se zastoupením vrbin případně tvrdého luhu.
- V řešeném území je větev tvořena biokoridory LBK.3 a LBK.4.

Prostupnost krajiny

V krajině je navrženo několik účelových komunikací. Jedná se o obnovu původních cest i návrh nových. Důvodem návrhu je zvýšení prostupnosti územím i snaha o členění velkých bloků zemědělské půdy. Cesty spolu s doprovodnou zelení tak mohou plnit funkci protierozní, mohou přispět k zadržení vody v krajině a v neposlední řadě plní funkci estetickou.

Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření nebyla navržena.

Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodí II. řádu 4-15 Svatka po Jihlavu, povodí III. řádu 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-02-035 Svitava po Semíč, 4-15-02-039 Svitava po Sebránek, 4-15-02-041 Svitava po Úmoří, 4-15-02-038 Semíč – ústí, 4-15-02-040 Sebránek (Nýrovec) – ústí a 4-15-02-045 Výpustek - ústí.

Charakteristika vodních toků

Voda z řešeného území je odváděna řekou Svitavou a jejími přítoky – PP v km 57,4, levostranný přítok Semíč, pravostranný přítok Sebránek a levostranný bezejmenný přítok v km 54,2.

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
Svitava	4-15-02-035, -039, -041	Povodí Moravy, s.p.	10100024
PP Svitavy v km 57,4	4-15-02-035	Lesy ČR, s.p.	10197609
Bezejmenný tok-náhon	4-15-02-035	Povodí Moravy, s.p.	10195739
Náhon Svitávka	4-15-02-038	Povodí Moravy, s.p.	10219515
Semíč	4-15-02-038	Povodí Moravy, s.p.	10188552
Sebránek (Nýrovec)	4-15-02-040	Povodí Moravy, s.p.	10206986
Bezejmenný tok	4-15-02-041	Povodí Moravy, s.p.	10189738
LP Svitavy			

Hlavní osou hydrografické sítě v řešeném katastru je řeka Svitava, která protéká středem zájmového území. Tok je upraven, na řece byly v řešeném katastru vybudovány tři stavidlové jezy – v ř. km 55,2, 56,2 a 56,8. Voda je jejich prostřednictvím vzdouvána do náhonu u mlýna v ulici Sedláčkova a do Náhonu Svitávka. Ostatní vodní toky, vyskytující se v řešeném území, postrádají přirozený charakter, jsou většinou regulované, se strmými břehy a původně pravidelným lichoběžníkovým korytem. V zástavbě jsou tyto vodní toky většinou udržované, s travnatými, sečenými břehy a občasnými břehovými porosty s velkým množstvím propustků a přemostění. V polní trati jsou toky zarostlé a v některých úsecích jsou v korytě značné nánosy. Další zanášení by mohlo způsobovat problémy při průchodu víceletých průtoků.

Odůvodnění návrhu

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů
- manipulace na jezích na Svitavě bude prováděna dle platných manipulačních řádů a s ohledem na povodňový plán obce

Vodní nádrže

Kočkův rybník

Kočkův rybník je boční, obtékaná nádrž umístěná mimo zastavěné území severně od Svitávky do nivy toku Semíč. Vodní nádrž je napájena náhonem z vodního toku Semíč. Nádrž je vyhloubena v terénu, výpusť má podobu betonového požeráku. Vodní plocha má výměru cca 0,5 ha. Účelem nádrže je chov ryb.

Vlastníkem vodní nádrže je Městys Svitávka.

Odůvodnění návrhu

Na stávající nádrži bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platným manipulačním řádem

Dle územně analytických podkladů Jihomoravského kraje byla na toku Semíč vymezena plocha pro výstavbu suchého poldru, další plocha pro poldr byla na základě žádosti obce vymezena jižně od zástavby obce na toku Sebránek. Předběžné technické parametry nádrží - hráz bude zemní, sypaná. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Konečnou podobu nádrže, její objem, konstrukční řešení hráze a funkčního objektu, stanoví další stupně PD základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Odvodnění a závlahy

V území se nenachází. Nové zařízení se nenavrhuje.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavové území toku Svitava potok v ř. km 11,00 – 68,40, včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. **JMK 36121/2014 ze dne 11.11.2014**. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni a rozsah aktivní zóny. Záplavové území významně zasahuje do současně zastavěného území obce.

Návrh

Návrhové rozvojové plochy pro zástavbu byly umístěny mimo plochu stanovené aktivní zóny záplavového území.

Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky ve výše uvedeném rozhodnutí KÚ JMK.

V navržených plochách je nutné respektovat záplavové území (stavby nebudou podsklepeny a výška podlahy v 1.NP bude nad kótou Q100).

Umísťování staveb do záplavového území

Dle vodního zákona § 67 platí omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplovitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Dále byly v území navrženy plochy pro realizaci **protipovodňových opatření**. Jedná se o suchý **poldr „Semič“** vymezený na základě územně analytických podkladů Jihomoravského kraje a **poldr „Sebránek“ s biotopem**, který byl navržen na základě žádosti městyse. Vzhledem k absenci podrobnější dokumentace k realizaci těchto opatření byl jejich návrh vymezen formou překryvného značení.

Rekreace

Pro podporu sportu a rekreace je navržena plocha pro umístění občanské vybavenosti se sportovním zaměřením v centru obce. Podpora turistického ruchu i rekreace občanů pak spočívá v zachování a obnově kulturních a historických objektů a ploch v obci i jejím okolí. Jedná se především o areál vil včetně přilehlého parku a archeologickou lokalitu Hradisko, která je i významným vyhlídkovým bodem. Důležitým bodem podpory rekreace je obnova a výstavba cest umožňujících dobrou a bezpečnou prostupnost územím pro pěší i cyklisty.

Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Je zde pouze evidováno poddolované území a sesuvné území. Tato skutečnost je respektována.

II.9.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití územní plán vychází z vyhl. č. 157/2024 Sb.

II.9.7 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Do veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byly zařazeny stavby a opatření v souladu s §11 stavebního zákona. Jedná se o stavby nadřazené dopravní a technické infrastruktury, čistírnu odpadních vod, založení prvků územního systému ekologické stability a protipovodňová opatření ve formě suchých poldrů.

II.9.8 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Je vymezena územní rezerva pro následný rozvoj obytné zástavby v severní části městyse. Jedná se o lokalitu vyplňující větší nezastavěný prostor mezi současnou a navrženou zástavbou.

Dále je vymezena územní rezerva pro budoucí umístění místní obslužné komunikace, která zlepší dopravní napojení plánované zástavby v zastavitelné ploše Z.8.

II.9.9 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné a transformační plochy Z.1 a T.1 (US.1) a Z.8 (US.2). Lhůta zpracování územních studií je 8 let od vydání ÚP Svitávka.

Předmětem studie bude zejména vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku. Návrh bude dále sledovat ochranu krajinného rázu (prostorové regulativy zástavby, oddělení návrhových ploch od krajiny zelení v souladu s tradičním způsobem výstavby, potřebu dopravního obslužení všech navrhovaných objektů z veřejného prostoru apod.)

II.9.10 Zdůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V rámci území městyse byly vymezeny tři urbanisticky významné celky, které reprezentují historicky významnou část Svitávky. Jedná se o dvě tradiční návsi s navazujícími prostory a park s vilami rodiny Low-Beer. Tyto prostory mají pro městy Svitávka významnou kulturně historickou hodnotu, kterou je třeba při rozvoji městyse zachovat.

II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současné zastavěné území není v některých částech účelně využito. Jedná se především o území v blízkosti železniční tratě. Zde jsou umístěny hlavní zastavitelné a transformační plochy. Návrh respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce.

V první fázi zpracování návrhu územního plánu byly prověřeny stávající rozvojové plochy navržené platným územním plánem. Prověřeny byly z hlediska souladu s aktuálně

vypracovanou Vizí městyse Svitávka, z hlediska aktuální potřeby, ochrany půdního fondu i ochrany před povodněmi. Větší část původních rozvojových ploch byla v novém ÚP akceptována, některé z lokalit byly již zastavěny.

Rozvojové plochy navržené územním plánem jsou situovány tak, aby rozvoj obce směřoval k ucelenosti urbanistického útvaru, tedy využití především ploch navazujících na zastavěné území v místech proluk nebo území sevřených zástavbou, případně mezi zástavbou a přírodními či technickými limity. Většina těchto návrhových ploch je již součástí stávajícího územního plánu a jsou tak dlouhodobě uvažovány k výstavbě. Strategie rozvoje obce je postavena na využití těchto ploch z důvodu potřeby nabídky stavebních míst pro mladé rodiny, které mají zájem se v tomto prostředí usadit a dále se plnohodnotně podílet na rozkvětu obce. Obec vykazuje od roku 1993 stálý demografický růst přiměřený její velikosti, za posledních 20 let bylo v obci dle údajů ČSÚ dokončeno 60 bytů. Na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se návrh ploch k výstavbě cca 60 RD jeví jako opodstatněný. Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Návrhem ploch pro podnikatelské aktivity obec podporuje potřebné zvýšení zaměstnanosti v místě bydliště. Rozšíření nabídky pracovních příležitostí je důležitým veřejným zájmem, který je součástí strategie rozvoje obce.

II.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Svitávka	Výměra v ha
Zastavěná plocha	25,35
Orná půda	416,79
Zahrady	40,39
Ovocné sady	13,39
Trvalé travní porosty	164,38
Lesní půda	64,69
Vodní plochy	13,46
Ostatní plochy	88,48
CELKEM	827,47

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Rozvojové plochy navržené územním plánem jsou situovány tak, aby rozvoj obce směřoval k ucelenosti urbanistického útvaru, tedy využití především ploch navazujících na zastavěné území v místech proluk nebo území sevřených zástavbou, případně mezi zástavbou a přírodními či technickými limity. Většina těchto návrhových ploch je již součástí stávajícího územního plánu a jsou tak dlouhodobě uvažovány k výstavbě. Strategie rozvoje obce je postavena na využití těchto ploch z důvodu potřeby nabídky stavebních míst pro mladé rodiny, které mají zájem se v tomto prostředí usadit a dále se plnohodnotně podílet na rozkvětu obce. Obec vykazuje od roku 1993 stálý demografický růst přiměřený její velikosti, za posledních 15 bylo v obci dle údajů ČSÚ dokončeno 50 bytů. Na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se návrh ploch k výstavbě cca 50 RD jeví jako opodstatněný. Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Návrhem ploch pro podnikatelské aktivity obec podporuje potřebné zvýšení zaměstnanosti v místě bydliště. Rozšíření nabídky pracovních příležitostí je důležitým veřejným zájmem, který je součástí strategie rozvoje obce.

Většina z navrhovaných zastavitelných ploch se nachází na půdách vyšší třídy ochrany, především z důvodu, že se obec rozvíjela v nivě řeky Svitavy a v návaznosti na zastavěné území se jiné plochy vhodné k výstavbě v podstatě nenacházejí. Návrh rozvoje obce ve vymezených plochách sleduje logiku urbanistického vývoje zastavěného území, ochranu krajinného rázu i estetických hodnot. Zastavitelné plochy s větší rozlohou a nejasným způsobem zastavění jsou podmíněny zpracováním územní studie, která bude konkretizovat plochy určené pro výstavbu veřejné infrastruktury, plochy pro samotnou výstavbu a plochy, které bude možné zastavět pouze omezeně – zahrady.

Nový územní plán respektuje základní koncepci rozvoje zakotvenou v platném územním plánu. **Návrhové plochy o rozloze 19,048 ha jsou převedeny z platného územního plánu bez změny způsobu využití.** Většinou se jedná o lokality, které jsou již postupně zastavovány a z urbanistického hlediska je vhodné v těchto plochách s výstavbou pokračovat. V rámci návrhu územního plánu však dochází i ke **zrušení některých zastavitelných ploch. Jedná se plochy o celkové rozloze 7,050 ha. Nově jsou pak navrženy zastavitelné plochy především v menších lokalitách,** v přímé návaznosti na současnou zástavbu a v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Zde se jedná **celkem o 3,700 ha.**

Udržitelný rozvoj městysu Svitávka je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. Naplňování strategie rozvoje obce v tomto smyslu je významným veřejným zájmem.

Přehled jednotlivých ploch:

Bydlení včetně ploch veřejných prostranství

Plocha Z.1 (Školní I)

Plocha doplňuje stávající zástavbu obce na ulici Školní a v prostoru mezi touto ulicí a železniční tratí. Návrh plochy k obytné zástavbě **vychází ze stávajícího územního plánu**, navrhované využití se tedy nemění. Nachází se na půdách třídy ochrany I, plocha je však už v současnosti obklopena zástavbou a její zastavění je z urbanistického hlediska logickým krokem k vytvoření stabilizovaného územního celku.

Plocha Z.2 (Školní II)

Plocha je stejně jako výše uvedená větší prolukou v zástavbě na ulici Školní a také tato plocha je **navržena ve stávajícím územním plánu** k bydlení. Nachází se na půdách třídy ochrany I, i zde ale platí, že plocha je už v současnosti obklopena zástavbou a její zastavění je z urbanistického hlediska logickým krokem k vytvoření stabilizovaného územního celku.

Plocha Z.3 (Školní III)

Plocha je rovněž větší prolukou v zástavbě na ulici Školní a také tato plocha je **navržena ve stávajícím územním plánu** k bydlení. Nachází se na půdách třídy ochrany I, i zde však platí, že plocha je už v současnosti obklopena zástavbou a její zastavění je z urbanistického hlediska logickým krokem k vytvoření stabilizovaného územního celku.

Plocha Z.4 (Tyršova)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, navrhované využití se tedy nemění. Doplňuje stávající zástavbu obce v rozvíjející se lokalitě, je součástí dlouhodobě uvažovaného rozvoje. Nachází se na půdách třídy ochrany I.

Plochy Z.5 a Z.6 (Havlíčкова I a II)

Plochy doplňují jihozápadní okraj zastavěného území. Jedná se o **plochy již navržené územním plánem** k bydlení, navrhované využití se tedy nemění. Nacházejí se na půdách třídy ochrany I. Navržené plochy vhodně doplňují již realizovanou zástavbu.

Součástí zastavitelných ploch jsou navržené plochy veřejných prostranství, které umožní dopravní zpřístupnění ploch a umístění technické infrastruktury.

Plocha Z.7 (Fr. Řepky I)

Plocha je **nově navržená**. Doplňuje stávající zástavbu obce v ulici, jedná se o pokračování stávající ulice. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Přesto je ve veřejném zájmu obce podporovat tyto konkrétní požadavky svých občanů, pokud je zamýšlená zástavba v logické návaznosti na zástavbu stávající a je technicky dobře proveditelná z důvodů existujících komunikací i technických sítí.

Plocha Z.8 (Krátká)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, navrhované využití se tedy nemění. Nachází se na půdách třídy ochrany III. a IV. Plocha bude následně **řešena územní studií**, ve které bude navržena etapizace postupné výstavby v návaznosti na dopravní řešení, které nelze v územním plánu předjímat.

Plocha Z.9 (Jos. Čejky I)

Jedná se **nově navrženou plochu** na jižní straně ulice Josefa Čejky. Snahou městysu je podpořit rozvoj obytné zástavby v logické návaznosti na stávající zástavbu v místech s dobrou dopravní dostupností a jednoznačným napojením na technické sítě. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV. Plocha je navržena v místě současných zahrad s ohledem na vymezené záplavové území Q20 a jeho aktivní zónu. Plocha bude následně **řešena územní studií**, ve které bude navržen způsob vhodného dopravního napojení lokality a optimální využití území.

Plocha Z.10 (Jos. Slavíčka)

Jedná se **nově navrženou plochu** při stávající záhumní cestě. Snahou městysu je podpořit rozvoj obytné zástavby v logické návaznosti na stávající zástavbu v místech s dobrou dopravní dostupností a jednoznačným napojením na technické sítě. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV. a V. Vzhledem k omezenému dopravnímu napojení této lokality je zde výstavba omezena na realizaci pouze jednoho rodinného domu.

Plocha Z.11 (U koupaliště)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, jedná se tedy o plochu beze změny funkce. Oproti původnímu návrhu je plocha zmenšena. Doplnuje zástavbu obce v místě, kde je stávající místní komunikace obestavěna pouze jednostranně. Nachází se na půdách třídy ochrany I. a V. V této ploše je výstavba omezena na maximálně 2 RD z důvodu stávající dopravní obslužnosti a s cílem zachování rekreačního charakteru tohoto území.

Plocha Z.12 (Jos. Špidly)

Plocha je částečně **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, v této části se jedná tedy o plochu beze změny funkce. Z části se nachází na půdách třídy ochrany I (z větší části se jedná o půdu třídy ochrany V), plocha je však už v současnosti obklopena zástavbou a její zastavění je z urbanistického hlediska logickým krokem k vytvoření stabilizovaného územního celku.

Plocha Z.13 (Jiráskova)

Jedná se nově navrženou plochu při stávající místní komunikaci, v současnosti intenzivně využívanou zahradu. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I. Přesto je snahou městysu a rovněž ve veřejném zájmu obce podporovat konkrétní požadavky svých občanů, pokud je zamýšlená zástavba v logické návaznosti na zástavbu stávající a je technicky dobře proveditelná z důvodů existujících komunikací i technických sítí.

Plocha Z.14 (V Domkách)

Plocha je nově navržena v návaznosti na zastavěné území. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III a IV.

Plocha Z.15 (Husova I)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, jedná se tedy o plochu beze změny funkce. Oproti původnímu návrhu je plocha zmenšena. Navazuje na současnou zástavbu. Nachází se na půdách třídy ochrany IV. a V.

Plocha Z.16 (Husova II)

Jedná se nově navrženou plochu při stávajícím veřejném prostranství, v návaznosti na současnou zástavbu. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV.

Plocha Z.17 (U Labutě I)

Jedná se o proluku v zástavbě v místní části Sasina. Plocha je nově navržena a nachází se na půdách třídy ochrany III.

Plocha Z.18 (Sasina I)

Jedná se nově navrženou plochou v místní části Sasina. V tomto případě je plocha určena pro rozšíření stávajících obytných ploch náležících rodinnému domu. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.20 (Sasina III)

Jedná se o novou plochu v návaznosti na současnou zástavbu v místní části Sasina, na druhé straně jednostranně obestavěné komunikace. Jedná se o logické doplnění zástavby v lokalitě. Plocha se na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.22, severní část (Školní IV)

Plocha je navržena v jižní části městysu, na okraji obytné zástavby. Jedná se o návrh ploch bydlení **převzatý z platného územního plánu**. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.29 (Na Záhonech)

Plocha je **navržena již stávajícím územním plánem** k bydlení, jedná se tedy o plochu beze změny funkce. Tato plocha je dlouhodobě uvažována k výstavbě vzhledem jejímu umístění a návaznosti na současnou zástavbu. Nachází se na půdách třídy ochrany I.

Občanská vybavenost a služby

Plocha Z.21 (Školní IV)

Plocha byla **součástí návrhu stávajícího územního plánu**. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Tato plocha je větší prolukou ve stávající zástavbě. Záměrem městysu je vytvořit ucelený urbanistický útvar se zástavbou, která nebude členěna na jednotlivé zastavěné parcely drobnými pásy orné půdy. Záměrem je rovněž podpořit hospodářský rozvoj obce závisející ve velké míře na prosperitě současných výrobních areálů a podnikatelských aktivit. Oba důvody pro vymezení této zastavitelné plochy jsou veřejným zájmem obce.

Výroba

Plocha Z.22, jižní část (Školní IV)

Plocha je navržena na jižním okraji městysu, mezi stávající zástavbou a výrobním areálem. Jedná se o návrh ploch výroby **převzatý z platného územního plánu**. Rozsah původně uvažovaných ploch však byl zmenšen. Plocha je upravena s ohledem na aktivní zónu záplavového území. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Důvodem pro navržení této plochy je snaha obce podpořit místní podnikatelské aktivity přinášející větší zaměstnanost obyvatel a současně podpořit rozvoj v urbanisticky nedořešené části obce. Vzhledem k tomu, že se tato lokalita nachází v bezprostřední blízkosti obytných ploch, je tato plocha zařazena do ploch výroby a skladování VX. Jedná se o plochy výroby, pro které jsou stanoveny specifické podmínky umožňující koexistenci obytných a výrobně-podnikatelských funkcí v jedné ploše.

Plocha Z.23 (Jos. Čejky I)

Jedná se o rozšíření stávajících ploch výroby s využitím proluky mezi stávajícími objekty drobné výroby a fotovoltaickou elektrárnou tak, aby byl vytvořen souvislý celek. Nachází se na půdách třídy ochrany IV. Jedná se o návrh ploch výroby **převzatý z platného územního plánu**.

Plocha Z.24 (Jos. Čejky II)

Jedná se rovněž o rozšíření stávajících ploch výroby. Plocha je **převzatá z platného územního plánu** bez změny funkčního využití. Nachází se na půdách třídy ochrany II. Důvodem pro navržení této plochy je snaha obce podpořit místní podnikatelské aktivity přinášející větší zaměstnanost obyvatel.

Plocha Z.25 (Jiráskova)

Zde se jedná o plochu **převzatou z platného územního plánu**. Vymezení plochy je upraveno s ohledem na aktivní zónu záplavového území. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Důvodem pro navržení této plochy je snaha obce podpořit místní podnikatelské aktivity přinášející větší zaměstnanost obyvatel a současně podpořit rozvoj v urbanisticky nedořešené části obce.

Plocha Z.26 (U ČOV)

Plocha je navržena za účelem umístění obecní kompostárny. Jedná se o drobnou plochu v návaznosti na areál ČOV. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Jedná se však o nejvhodnější lokalitu pro tyto účely.

Plocha Z.27 (U Labutě II)

Plocha je nově navržena. Přímo navazuje na zastavěné území. Nachází se na půdách třídy ochrany I. Důvodem pro navržení této plochy je snaha obce podpořit místní podnikatelské aktivity přinášející větší zaměstnanost obyvatel a současně podpořit rozvoj v urbanisticky nedořešené části obce.

Technická vybavenost

Plocha Z.28 (Sasina)

Plocha je určena k umístění čistírny odpadních vod pro část Sasina. Nachází se na půdách třídy ochrany V.

Místní doprava

Plocha Z.22, jižní část (Školní IV)

Na jižním okraji plochy Z.22 je navržena plocha pro umístění napojení plánované výstavby v ploše Z.22 na novou kruhovou křižovatku, která bude umístěna jižně od této plochy v rámci koridoru CNZ.DS03. Vzhledem k velikosti plochy Z.22 se jedná o významné dopravní napojení, které dopravně odlehčí budoucímu provozu na ulici Školní. Nachází se na půdách třídy ochrany I.

Koridory dopravní infrastruktury

Koridor CNU.CS

Koridor je určený k realizaci cyklostezky. Po cyklostezce budou vedeny dálkové cyklistické koridory.

Koridor CNU.37420

Plocha je určena k realizaci úpravy křižovatky silnic I/43 a III/37420. Tento záměr je převzat z platného územního plánu.

Účelové cesty v krajině

UK1 – UK11

Jsou navrženy účelové cesty v krajině, které z velké části a pokud je to možné a účelné, respektují původní polní cesty v jejich pozemcích. Realizace těchto cest spolu s výsadbou doprovodné zeleně zvýší prostupnost krajiny, přispěje k fragmentaci půdních bloků a tím ke zvýšení ekologické stability krajiny i zadržování vody v krajině. Obnova cest je tak významným veřejným zájmem podporovaným obcí Svitávka.

Koridory dopravní infrastruktury vyplývající ze ZÚR JMK

Návrh koridorů respektuje záměry uvedené v ZÚR JMK. Jedná se o

Koridor CNZ.DS19.

Správní území obce Svitávka je dotčeno **koridorem DS19** silnice I/43h Sebranice – Letovice, přeložka, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) v šířce min. 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, minimálně 100 m mimo průtahy obcí, minimálně 20 m v průtazích obcí.

Koridor CNZ.DS03

Správní území obce Svitávka je dotčeno **koridorem DS03** silnice I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) v proměnlivé šířce 200 - 370 m.

Koridor CNZ.DZ12

Správní území obce Svitávka je dotčeno **koridorem celostátní železniční trati DZ12** Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace (veřejně prospěšná stavba) v šířce 60 m.

Plochy změn v krajině

Plocha K.1 (LBC.5)

Plocha přírodní je navržena v místě navrženého lokálního biocentra LBC.5 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.1414.

Plocha K.2 (RBK.1417A/5), plocha K.3 (RBK.1417A/4), plocha K.4 (RBK.1417A/1), plocha K.5 (RBK.1414/2), plocha K.6 (RBK.1414/2), plocha K.7 (RBK.1414/1), plocha K.8 (RBK.1414/1),

Trvalé travní porosty jsou navrženy v lokalitách dotčených navrženým systémem ÚSES, konkrétně se jedná o regionální biokoridory.

Plocha K.9 (poldr „Sebránek“), plocha K.10 (poldr „Sebránek“)

Zde se jedná o návrh trvalých travních porostů v lokalitě určené k realizaci protipovodňového opatření formou suchého poldru.

Plocha K.11 (park Hradiště), plocha K.12 (park u řeky), plocha K.13 (hřiště u cyklostezky)

Většina sídelní zeleně nacházející se v zastavěném území je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, není samostatně vymezena. Do samostatných ploch ZP plochy zeleně: zeleň parková a parkově upravená jsou zařazeny 2 lokality s větším kulturně historickým významem. Jedná se o areál parku s vilami (stávající plocha) a Hradiště Svitávka. Dále jsou do ploch zařazeny lokality určené k rekreaci obyvatel, nacházející se v blízkosti řeky Svitavy. Plochy budou umožňovat umístění sportovně rekreačních prvků a výsadbu zeleně.

Plocha K.14 (sady)

Plocha je navržena pro účely výsadby sadu a dalších krajinotvorných úprav směřujících k obnově kulturní krajiny.

Plocha K.15 (zahrady u obytné výstavy na ulici U Koupaliště)

Jedná se o plochu navazující na navrženou obytnou zástavbu. Tato plocha bude využita jako zázemí k rodinným domům – individuální zahrady.

Plocha K.16 (zahrada u obytné výstavy na ulici Jos. Čejky)

Jedná se o plochu navazující na navrženou obytnou zástavbu. Tato plocha bude využita jako zázemí k rodinnému domu – zahrada.

Tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch a koridorů – před společným jednáním

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zpf - 1	plochy bydlení BV	2.067	2.067									2.067
Zpf - 2	plochy bydlení BV	0.823	0.823									0.823
Zpf - 3	plochy bydlení BV	0.988	0.988									0.988
Zpf - 4	plochy bydlení BV	1.944	1.944									1.944
Zpf - 5	plochy bydlení BV	1.248	1.248									1.248
Zpf - 6	plochy bydlení BV	0.077	0.077									
Zpf - 7	plochy bydlení BV	0.361	0.361									0.361
Zpf - 8	plochy bydlení BV	0.139	0.139									0.139
Zpf - 9	plochy bydlení BV	0.637				0.444	0.193					
Zpf - 10	plochy bydlení BV	0.446	0.320				0.126					0.446
Zpf - 11	plochy bydlení BV	0.229					0.229					0.229
Zpf - 12	plochy bydlení BV	0.103	0.103									
Zpf - 13	plochy bydlení BV	1.078	1.078									1.078
Zpf - 14	plochy bydlení BV	0.109					0.109					
Plochy bydlení celkem		10.249	9.148	0.000	0.000	0.444	0.657					9.323
Zpf - 15	plochy obč. vybavení OK	0.344	0.344									0.344
Zpf - 16	plochy obč. vybavení OV	0.359	0.359									
Plochy občanského vybavení celkem		0.703	0.703	0.000	0.000	0.000	0.000					0.344
Zpf - 17	plochy výroby a skladování VL	2.769	2.769									2.769
Zpf - 18	plochy výroby a skladování VD	0.955				0.955						0.955
Plochy výroby celkem		3.724	2.769	0.000	0.000	0.955	0.000					3.724
Zpf - 19	plochy techn. infrastruktury TW	0.070					0.070					
Plochy technické infrastruktury celkem		0.070	0.000	0.000	0.000	0.000	0.070					0.000
Zpf - K1	koridor účelové komunikace	0.123	0.123									
Zpf - K2	koridor účelové komunikace	0.121			0.097	0.024						
Zpf - K3	koridor účelové komunikace	0.239		0.060		0.159						
Zpf - K4	koridor účelové komunikace	0.332	0.285	0.047								
Zpf - K5	koridor účelové komunikace	1.052	0.732	0.320								
Zpf - K6	koridor účelové komunikace	0.233		0.120		0.113						
Zpf - K7	koridor účelové komunikace	0.170			0.024	0.146						
Zpf - K8	koridor účelové komunikace	0.422	0.097	0.246		0.079						
Zpf - K9	koridor účelové komunikace	0.582			0.151	0.320	0.111					
Zpf - K10	koridor účelové komunikace	0.144		0.058	0.056	0.030						
Koridory účelových komunikací celkem		3.418	1.237	0.871	0.328	0.871	0.111					0.000
Zábor ZPF celkem		18.164	13.857	0.871	0.328	2.270	0.838					13.391

Tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch a koridorů – úprava po společném jednání

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	plochy bydlení BV	0.761	0.761									0.761
Z.2	plochy bydlení BV	0.813	0.813									0.813
Z.3	plochy bydlení BV	0.823	0.823									0.823
Z.4	plochy bydlení BV	0.840	0.840									0.840
Z.5	plochy bydlení BV	1.490	1.490									1.490
Z.6	plochy bydlení BV	0.517	0.517									0.517
Z.7	plochy bydlení BV	0.077	0.077									
Z.8	plochy bydlení BV	4.853			4.167	0.686						4.853
Z.9	plochy bydlení BV	1.611	0.112			1.499						0.462
Z.10	plochy bydlení BV	0.325				0.136	0.189					
Z.11	plochy bydlení BV	0.421	0.295				0.126					0.446
Z.12	plochy bydlení BV	0.489	0.101				0.388					0.230
Z.13	plochy bydlení BV	0.103	0.103									
Z.14	plochy bydlení BV	0.311			0.240	0.071						
Z.15	plochy bydlení BV	0.517				0.488	0.029					0.517
Z.16	plochy bydlení BV	0.156				0.156						
Z.17	plochy bydlení BV	0.238			0.238							
Z.18	plochy bydlení BV	0.109					0.109					
Z.20	plochy bydlení BV	0.274					0.274					
Z.22	plochy bydlení BV	1.009	1.009									1.009
Z.29	plochy bydlení BV	0.327	0.327									0.327
Plochy bydlení celkem		16.064	7.268	0.000	4.645	3.036	1.115	0.000	0.000	0.000	0.000	13.088
Z.21	plochy obč. vybavení OK	0.344	0.344									0.344
Plochy občanského vybavení celkem		0.344	0.344	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.344
Z.22	plochy výroby a skladování VX	5.182	5.182									5.182
Z.23	plochy výroby a skladování VD	0.955				0.955						0.955
Z.24	plochy výroby a skladování VL	1.234		1.234								1.234
Z.25	plochy výroby a skladování VD	1.022	1.022									1.022
Z.26	plochy výroby a skladování VZ	0.090	0.090									
Z.27	plochy výroby a skladování VD	0.160	0.160									
Plochy výroby a skladování celkem		8.643	6.454	1.234	0.000	0.955	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.393
Z.28	plochy techn. infrastruktury TW	0.070					0.070					
Plochy technické infrastruktury celkem		0.070	0.000	0.000	0.000	0.000	0.070	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Z.22	plochy dopr. infrastruktury DS	0.160	0.160									
UK1	úcelová komunikace	0.123	0.123									
UK2	úcelová komunikace	0.121			0.097	0.024						
UK3	úcelová komunikace	0.239		0.080		0.159						
UK4	úcelová komunikace	0.332	0.285	0.047								
UK5	úcelová komunikace	0.570	0.389	0.181								
UK6	úcelová komunikace	0.233		0.120		0.113						
UK7	úcelová komunikace	0.170			0.024	0.146						
UK8	úcelová komunikace	0.422	0.097	0.246		0.079						
UK9	úcelová komunikace	0.582			0.151	0.320	0.111					
UK10	úcelová komunikace	0.144		0.058	0.056	0.030						
UK11	úcelová komunikace	0.317	0.141	0.176								
CNU.CS	cyklostezka	0.223	0.223									
CNU.37420	křižovatka I43 x II/37420	0.474	0.474									
Dopravní infrastruktura celkem		4.110	1.892	0.908	0.328	0.871	0.111	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		29.231	15.958	2.142	4.973	4.862	1.296	0.000	0.000	0.000	0.000	21.825

Tabulka vyhodnocení koridorů dopravní infrastruktury převedených ze ZÚR JMK –po společném jednání

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CNZ.DS03	silnice D43	37.490	8.594	13.196	0.017	9.294	6.389					
CNZ.DS19	přeložka silnice I/43	15.972	4.315		3.455	0.227	7.975					
CNZ.DZ12	optimalizace žel. trati č.260	7.423	5.296		0.578		1.549					
Zábor ZPF celkem		60.885	18.205	13.196	4.050	9.521	15.913	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Tabulka vyhodnocení změn v krajině – před společným jednáním

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
N-I	plochy přírodní	5.120	0.582				4.538					
N-II	plochy přírodní	9.027	1.013				8.014					
N-III	plochy přírodní	3.972					3.972					
N-IV	plochy přírodní	0.516	0.022				0.494					
N-V	plochy přírodní	0.070		0.034	0.036							
N-VI	plochy přírodní	0.365		0.107	0.258							
N-VII	plochy přírodní	0.728	0.728									
N-VIII	plochy přírodní	1.009	1.009									
Plochy přírodní celkem		20.807	3.354	0.141	0.294	0.000	17.018					0.000
N-IX	plochy zemědělské - louky	0.241					0.241					
N-X	plochy zemědělské - louky	0.553	0.134			0.419						
N-XI	plochy zemědělské - louky	0.330		0.174		0.156						
N-XII	plochy zemědělské - louky	0.988	0.988									
N-XIII	plochy zemědělské - louky	1.078	1.078									
N-XIV	plochy zemědělské - louky	0.643	0.246	0.397								
N-XV	plochy zemědělské - louky	0.709	0.339	0.370								
N-XVI	plochy zemědělské - louky	3.110	2.484		0.218	0.408						
N-XVII	plochy zemědělské - louky	2.376	2.376									
Plochy zemědělské - louky celkem		10.028	7.645	0.941	0.218	0.983	0.241					0.000
N-XVIII	plochy veřejné zeleně specifické	0.067				0.054	0.013					
N-XIX	plochy veřejné zeleně specifické	1.383	1.383									
N-XX	plochy veřejné zeleně specifické	0.246	0.246									
Plochy veřejné zeleně specifické celkem		1.696	1.629	0.000	0.000	0.054	0.013					0.000
N-XXI	plochy zem. - zahrady, sady	1.017	1.017									
N-XXII	plochy zem. - zahrady, sady	2.618			2.618							
Plochy zemědělské - zahrady, sady celkem		3.635	1.017	0.000	2.618	0.000	0.000					0.000
Výměra celkem		36.166	13.645	1.082	3.130	1.037	17.272					0.000

Tabulka vyhodnocení změn v krajině – úprava po společném jednání

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.1	plochy přírodní NU	1.009	1.009									
Plochy přírodní NU celkem		1.009	1.009	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
K.2	plochy zemědělské AL	1.241					1.241					
K.3	plochy zemědělské AL	0.553	0.134			0.419						
K.4	plochy zemědělské AL	0.330		0.174		0.156						
K.5	plochy zemědělské AL	0.988	0.988									
K.6	plochy zemědělské AL	1.078	1.078									
K.7	plochy zemědělské AL	0.643	0.246	0.397								
K.8	plochy zemědělské AL	0.709	0.339	0.370								
K.9	plochy zemědělské AL	3.110	2.484		0.218	0.408						
K.10	plochy zemědělské AL	2.376	2.376									
Plochy zemědělské AL celkem		11.028	7.645	0.941	0.218	0.983	1.241	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
K.11	plochy zelené ZP	0.067				0.054	0.013					
K.12	plochy zelené ZP	1.185	1.185									
K.13	plochy zelené ZP	0.160	0.160									
Plochy zelené ZP celkem		1.412	1.345	0.000	0.000	0.054	0.013	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
K.14	plochy zelené ZZ	2.618			2.618							
K.15	plochy zelené ZZ	0.283	0.283									
K.16	plochy zelené ZZ	0.073	0.008			0.065						
Plochy zelené ZZ celkem		2.974	0.291	0.000	2.618	0.065	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Výměra celkem		16.423	10.290	0.941	2.836	1.102	1.254	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Zábor PUPFL

V rámci územního plánu je navrženo vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o drobné pozemky o celkové rozloze 0,149 ha. Pozemky se nacházejí v těsné návaznosti na plochy bydlení. Jejich využití vzhledem k jejich velikosti a poloze není pro účely lesního hospodářství významné. Zastavitelná plocha je označena **Z.19**.

Investice do půdy

Nebyly provedeny.

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty nejsou navrhovaným řešením rušeny. Naopak je komunikační síť doplněna návrhem nových komunikací.

II.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

II.15 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude doplněno po projednání.